

Bijlage 3: Inrichtingsplan Openbare Ruimte

Nieuw Weiburg Harderwijk

Landschapsplan

18-05-2026

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Analyse	
Landschapstype	4
Historie	7
Natuurbeleid	9
Bestaande bomen	13
Mobiliteit en bereikbaarheid	14
Speelplekken in omgeving	17
Stedenbouwkundig plan - Ontsluiting	18
Stedenbouwkundig plan - Parkeren	19
Stedenbouwkundig plan - Windhinder	20
Stedenbouwkundig plan - Bezonning	22
Stedenbouwkundig plan - Programma begane grond	
3. Visie	
Kernwaarden voor openbare ruimte	26
Weiburg kenwaarden voor openbare ruimte	27
Visie: plekken maken voor meer diversiteit	28
Visie: ingebed in context	29
4. Ontwerp	
Concept	33
Plankaart	34
BOSS	35
Bomen	38
Onderbeplanting	41
Water	43
Verharding	49
Verlichting	50
Parkeren	51
Nood- en hulpdiensten	53
Pakketwand	54
Ondergrondse infrastructuur: nuts	55
Ondergrondse infrastructuur: warmte	56
Ondergrondse infrastructuur: riool	57
Ondergrondse infrastructuur: ondergrondse containers	58
Afval	59
Trafo	60

Inleiding

Nieuw Weiburg Harderwijk

Voor u ligt de visie op de landschappelijke inrichting van Nieuw Weiburg in Harderwijk. De basis voor het inrichtingsontwerp is het stedenbouwkundig plan van Van Egmond Architecten, d.d. 24-06-2025.

Aan beide plannen ligt de Omgevingsvisie voor Harderwijk ten grondslag. Ook is de Nota van Uitgangspunten leidend geweest voor zowel het stedenbouwkundig plan als het inrichtingsplan. Deze Nota is het resultaat van een proces waarin het team van ontwerpers samen met de gemeente, direct betrokkenen en omwonenden bij de start van de ontwikkeling 6 kernwaarden opgesteld. Deze kernwaarden zullen sturend zijn in het proces van gebiedsontwikkeling. De kernwaarden zijn als volgt omschreven: Nieuw Weiburg wordt een *gemengd* stuk stad met een *dynamisch* karakter. Het gebied voegt een leefomgeving toe die er nog niet is. Die leefomgeving is stedelijk maar wel op een andere manier dan de binnenstad: ze is hier *complementair* aan. De nieuwe wijk is *innovatief* als het gaat om duurzaamheid. Maar het is ook een gebied waar de Harderwijker zich in herkent, zich thuis voelt en trots op kan zijn. Het moet een nieuw *visitekaartje* van de stad worden, naast de al aanwezige bijzondere dingen die de stad rijk is.

Wat nu een leemte is in de stad wordt straks een toegankelijk gebied met een geheel eigen kwaliteit. De ambitie is er een **VERBONDEN** stuk stad van te maken, letterlijk verbonden met de omgeving, dus fysiek voor mensen maar ook voor flora en fauna. En een stuk stad waar mensen die er wonen, leren en werken zich verbonden voelen met elkaar.

Bij het vormgeven aan de visie op de inrichting van debuitenruimte van Nieuw Weiburg zijn in een participatieproces omwonenden en direct betrokkenen opnieuw bevraagd op hun input omtrent de thema's Toegankelijkheid, Groen en Programma. Deze input is verwerkt in het inrichtingsvisie.

Nieuw Weiburg wordt een bijzondere wijk in Harderwijk. Een aanvulling op de binnenstad, maar met een geheel eigen, en voor Harderwijk uniek karakter. De toekomstige wijk ligt dicht bij het station. Daarom wordt er anders omgegaan met (auto)mobiliteit. Hierdoor kan er, ondanks de hoge dichtheid, een heel groen plan gemaakt worden. Daardoor is er ook meer ruimte voor duurzame ontwikkeling, waarin ambities op het gebied van klimaat, biodiversiteit en energie handen en voeten krijgen.

Het wordt een nieuwe entree tot de stad. Iets nieuws, maar ook een plan met een Harderwijkse identiteit. Een plek om te verblijven, of je er nu woont, werkt, recreëert, of er alleen doorheen loopt. Een plek met mooie ruimtes van een Harderwijkse schaal, groene (wandel)routes en verrassende doorkijkjes.

Dit document bestaat uit 3 delen: een analyse van het gebied in haar omgeving, een visie en ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte van Nieuw Weiburg en als laatste deel uitgewerkte thema's voor de openbare ruimte van Nieuw Weiburg.



Zes kernwaarden voor de gebiedsontwikkeling van Nieuw Weiburg

Analyse

Analyse Landschapstype

Tussen de Veluwe en het Wolderwijd

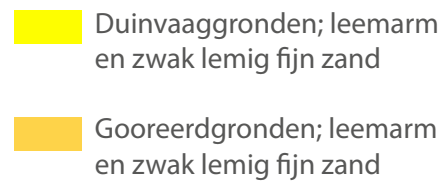
Harderwijk in het nederlandse landschap. De historie is af te lezen aan de stad. Weiburg ligt aan de rand van het veluwse landschap. gekenmerkt door de dekzanden, heidelandschappen en vooral ook door het (voor Nederlandse begrippen) uitgestrekte bos. De Veluwe is ook nog voelbaar in Harderwijk. De inrichting van de openbare ruimte rondom het station verwijst er bijvoorbeeld naar. Wanneer we ons meer naar het westen bewegen, richting Stadsweiden wordt de polder voelbaar. Al is het alleen al door de brede waterlopen en oevers in dit gebied. Wanneer we door deze wijk lopen komen we bij het Wolderwijd, een naamt die uitstekend past bij dit landschap van de randmeren.

Tussen Veluwe en Wolderwijd ligt behalve het polderlandschap ook het kampenlandschap, ooit gekenmerkt door de kleinschalige, bochtige verkaveling, de heggen en houtwallen en de glooiingen en steilranden in de akkers van de gemengde boerenbedrijven.

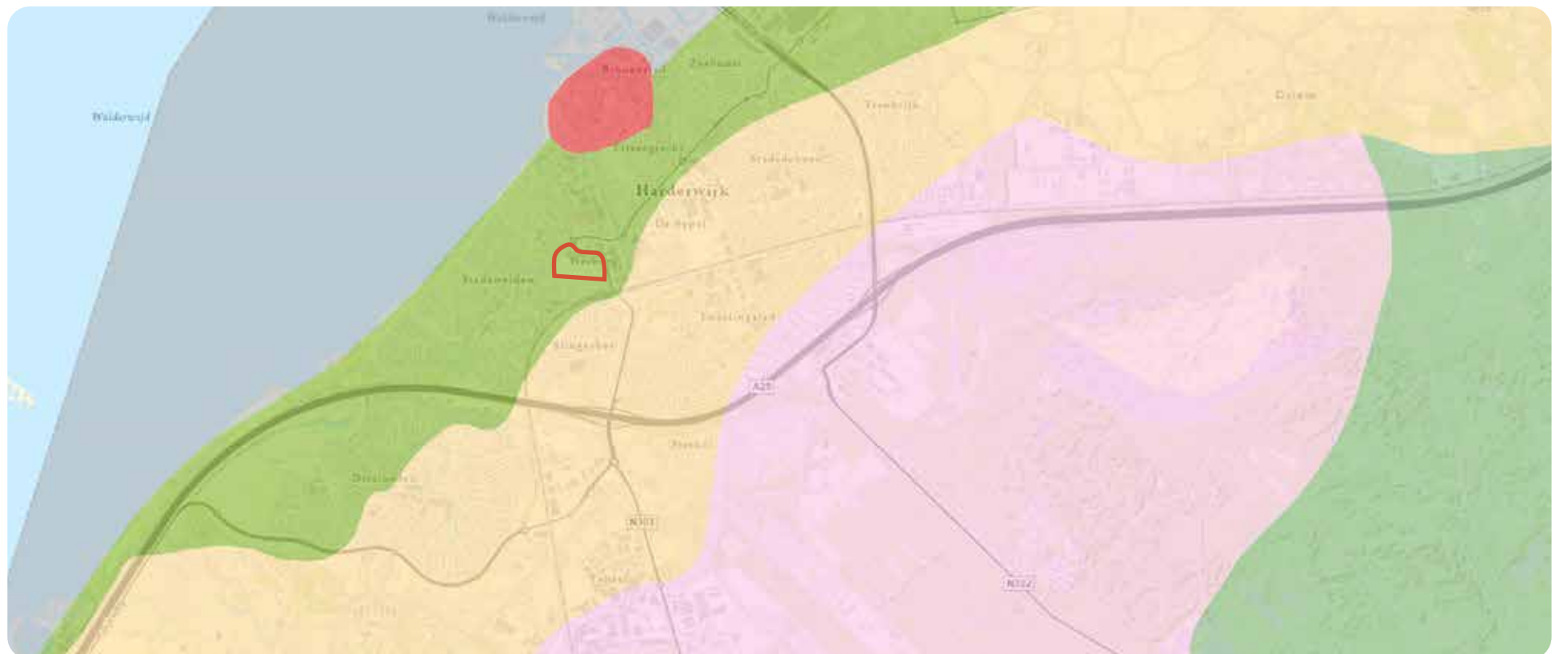


Analyse Landschaftstyp

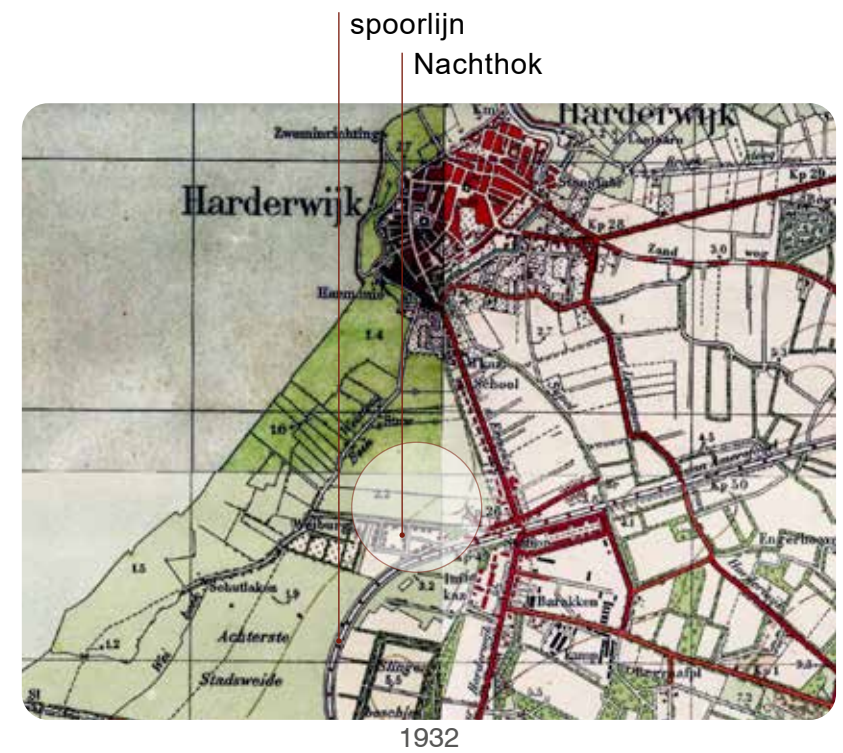
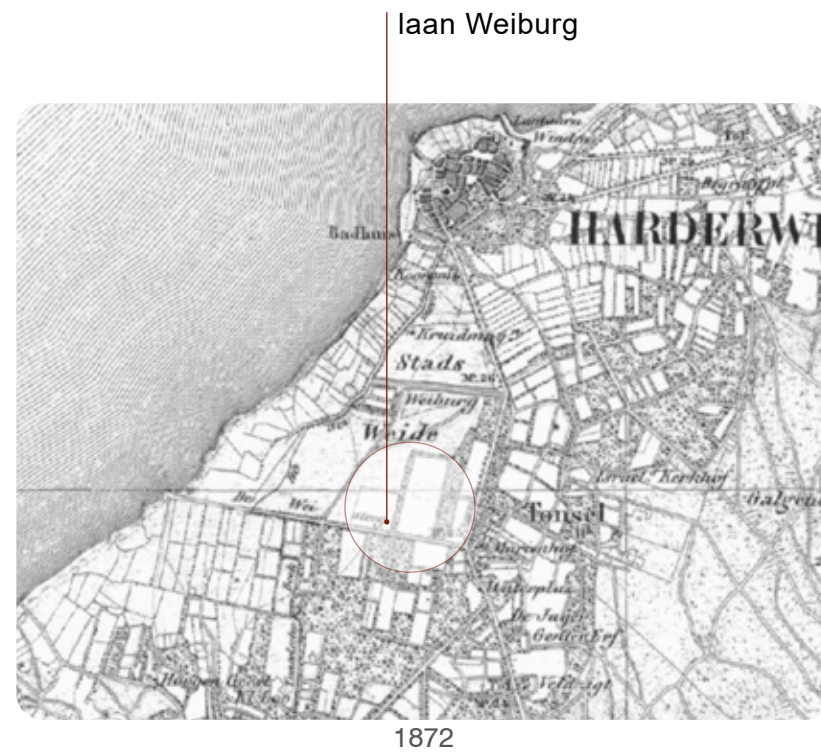
Bodem



Landschapstype



Analyse historie



Analyse historie

Harderwijks DNA

Harderwijk hanzestad. Aan rivier en zee. Handel.
Rivierkeitjes, poorten, steegjes, markten.



poorten en doorkijkjes



markten en pleinen



leven op straat: stoepjes



Rivierkeitjes en baksteen

Analyse Natuurbeleid

Visie op groen voor Stadsweiden

Motto: Natte weiden, groene straten aan geel-blauwe aders

- 1) Geef de wijk **sterker geelblauw bloed (riet+water)** en maak gelijktijdig klimaatbestendiger door de aanleg van **wadi's (natte laagtes)** in de groene aders (parkstroken), waar regenwater vanuit straten en daken op afgekoppeld kan worden
- 2) Beplanting met een **sterk 'oeverkarakter'** (riet, lisdodde, kattestaart, wilg, els)
- 3) Parkstroken mogen **rommeliger**: dood hout, boomstronken, blad en oud riet zijn **ecologisch waardevol**
- 4) Het verloop van het landschap (**van oever tot zandrug**) sterk tot uiting te brengen middels het verloop van de **beplanting**
- 5) Ontwikkel **Nieuw Weiburg natuurinclusief** en met een groene verbinding tussen wijk en station.



Analyse Natuurbeleid

Visie op groen voor Stadsweiden

1 VERGROEN HET STRAATBEELD

Gebaseerd op inbreng bewoners

Vergroen en ontsteen de woonstraten. Bijvoorbeeld als de riolering wordt aangepakt of in combinatie met klimaatmaatregelen: ontsteen, leg bijv. doorgroei-klinkers waar dit kan, plant bomen (of grote struiken/meerstammigen) waar dit mogelijk is en werk met inheemse beplanting.

Overgebleven verhoogde plantenbakken kunnen omgevormd tot boomvakken op maaiveldniveau. Dit leidt tot een rustiger beeld, dat eenvoudiger te beheren is.

2 ONDERZOEK DE MOGELIJKHEDEN VOOR MEER NATTE HABITAT TYPEN

Onderzoek middels een ruimtelijke studie de mogelijkheden om de wijk een 'natter' karakter te geven. Hiertoe kunnen:

- parkstroken mogelijk ruimte bieden voor wadi's met regenwateropvang die open water, nattere plas-dras condities of rietzones toevoegen
- bestaande watergangen mogelijk meer natuurvriendelijke, geleidelijk oplopende oevers waar vol-doende waterplanten kunnen groeien. Dit kunnen ook drijvende planten zijn of helofytenbeplanting op drijvende oevermatten.

Dit bevordert ambassadeur de waterjuffer, maar ook de waterkwaliteit. Doe dit in afstemming met het Waterschap.

3 VOEG MEER GELAAGDHEID TOE BINNEN DE PARKSTROKEN LANGS DE FIETSPADEN

Gebaseerd op inbreng bewoners

Biodiversiteit is meer dan alleen bijen en vlinders en is sterk verbonden met de mate van gelaagdheid van het groen. Hoe meer gelaagdheid er is hoe hoger de biodiversiteit. Belangrijk is om ook binnen deze lagen variëteit aan te brengen in soorten en structuur. Dit zorgt voor een groter voedselaanbod en meer schuil-mogelijkheden voor verschillende soorten insecten, vogels en kleine zoogdieren.

WAT KUNT U BIJDRAGEN

- In de hofjes in Stadsweiden is er veel rust. Laat meer inheemse planten groeien en laat ook het onkruid staan.
- Hang vogelkastjes op. Deze profiteren van de rust en insecten.
- Inwoners kunnen hun huizen geschikter maken door nestkasten op te hangen.

Zie pagina 72 voor mogelijke maatregelen die u kunt treffen ter bevordering van de lokale biodiversiteit.

AMBASSADEUR: VUURJUFFER

Libellen en waterjuffers houden van: slootjes, rivieren, meren, beken, plassen en vennen. Maar ook tuinen en parken zijn geschikt, vooral als daar een vijver is. Als er veel libellen op een plek leven, is dat een teken van goede waterkwaliteit.

MEER INFORMATIE

- [Factsheet Natuurwaardenkaart](#)



Meerkoetmheen als voorbeeld van veel groen en bomen in de straat



Analyse Natuurbeleid

Plantwijzer

● = Uitheemse soorten
◐ = +/- uitheemse soorten



Wilg



Droogtetolerantie ● ● ○ ○ ○

CO2 vastlegging ● ● ● ● ○

Aantal insecten-soorten 450

Overige soorten:

- Zachte berk
- Gewone es
- Populier/abeel
- Fladderiep
- Elzen soorten
- Treurwilg

Bomen

Boswilg



Wilde gagel



Vlier



Overige soorten:

- Grauwe wilg
- Gelderse roos
- Sleedoorn
- Amandelwilg
- Katwilg
- Bittere wilg
- Kruipwilg

Heesters

Echte koekoeksbloem



Kattenstaart



Riet



Overige soorten:

- Snoekkruid
- Siberische lis
- Moerasvergeet-mij-niet
- Gele lis
- Pinksterbloem
- Koninginnekruid
- Zegge soorten

Onderbegroeiing



Zwarte els



Droogtetolerantie ● ● ○ ○ ○

CO2 vastlegging ● ● ● ● ○

Aantal insecten-soorten 141

Wilg



Droogtetolerantie ● ● ○ ○ ○

CO2 vastlegging ● ● ● ● ○

Aantal insecten-soorten 450

Overige soorten:

- Treurwilg
- Moerascypres
- Moeraseik
- Vleugelnoot
- Amberboom
- Es
- Els Populier
- Haagbeuk
- Veldesdoorn

Wilde kardinaalsmuts



Sleedoorn



Gele kornoelje



Overige soorten:

- Vlier
- Lijsterbes
- Gelderse roos
- Magnolia
- Meidoorn (ook cultivars)

Liguster

inheemse vogelkers

Schijnels

Gelderse roos

Echte Velariaan



Koninginnekruid



Dotterbloem



Overige soorten:

- Kamperfoelie
- Wilde bosrank
- Bergbosrank
- klimaugurk
- Rode wijnstok
- Duitse pijp
- Bruidssluier
- Vrouwenmantel

Moerasspirea

Nagelkruid

● Daglelie

● Zomerklokje

Kattenstaart

Moerasvergeet-mij-nietje

Riet

Lisdodde

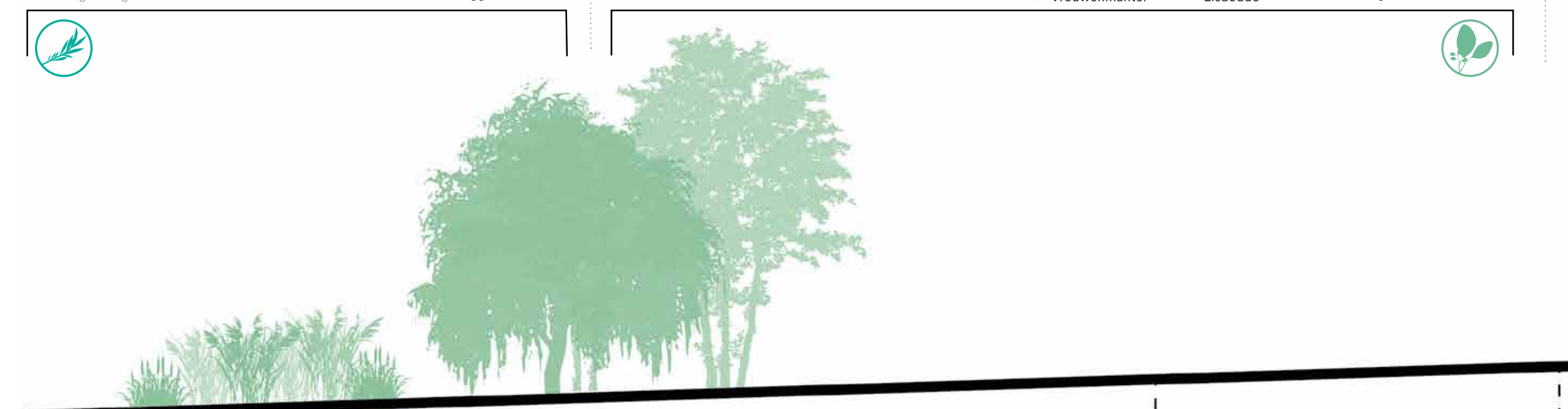
Duizendknoop

Langbladige ereprijs

Zegge

Liesgras

- Japans bosgras
- Prachtriet
- Smeewortel
- Boterbloem
- Zuring



OEVER

WEIDE LANDSCHAP

11

LOOSVANVLIT

Analyse Natuurbeleid

Soorten in de omgeving van het plangebied



Muurbloempje



Knolspirea



Gewone dwergvleermuis



Sperwer



Ooievaar



Ransuil



Gierzwaluw



Watervleermuis



Huismus



Roek



Ekster



Gentiaanblauwtje



Grote vos

Analyse bestaande bomen

Toekomstverwachting van bestaande bomen



Analyse: mobiliteit en bereikbaarheid

Identiteit van het stationsgebied

Warmgele natuurstenen verharding



Vliegdennen en zitkeien



Plantbak met zitrand



Verlichting



Analyse: mobiliteit en bereikbaarheid

Bereikbaarheid voetgangers

Deze kaart laat zien wat er in de buurt van Nieuw Weiburg te vinden is op 5, 10 en 15 minuten loopafstand. Wij hebben hierbij gekeken naar sport- en speelplekken, zowel toegankelijk voor leden (betaald) als wel vrij toegankelijk.

Hierbij valt op dat er in Stadsweiden op relatief korte afstand drie speelplekken te vinden zijn. Door de drukke weg en het water langs de westzijde van Nieuw Weiburg zijn deze plekken helaas niet goed toegankelijk.

Voor rustplekken, recreatieplekken kan Nieuw Weiburg een goede stapsteen zijn in het netwerk. Zeker wanneer dit wordt gecombineerd met groen en schaduw!



Spelen



Recreatie



Sport



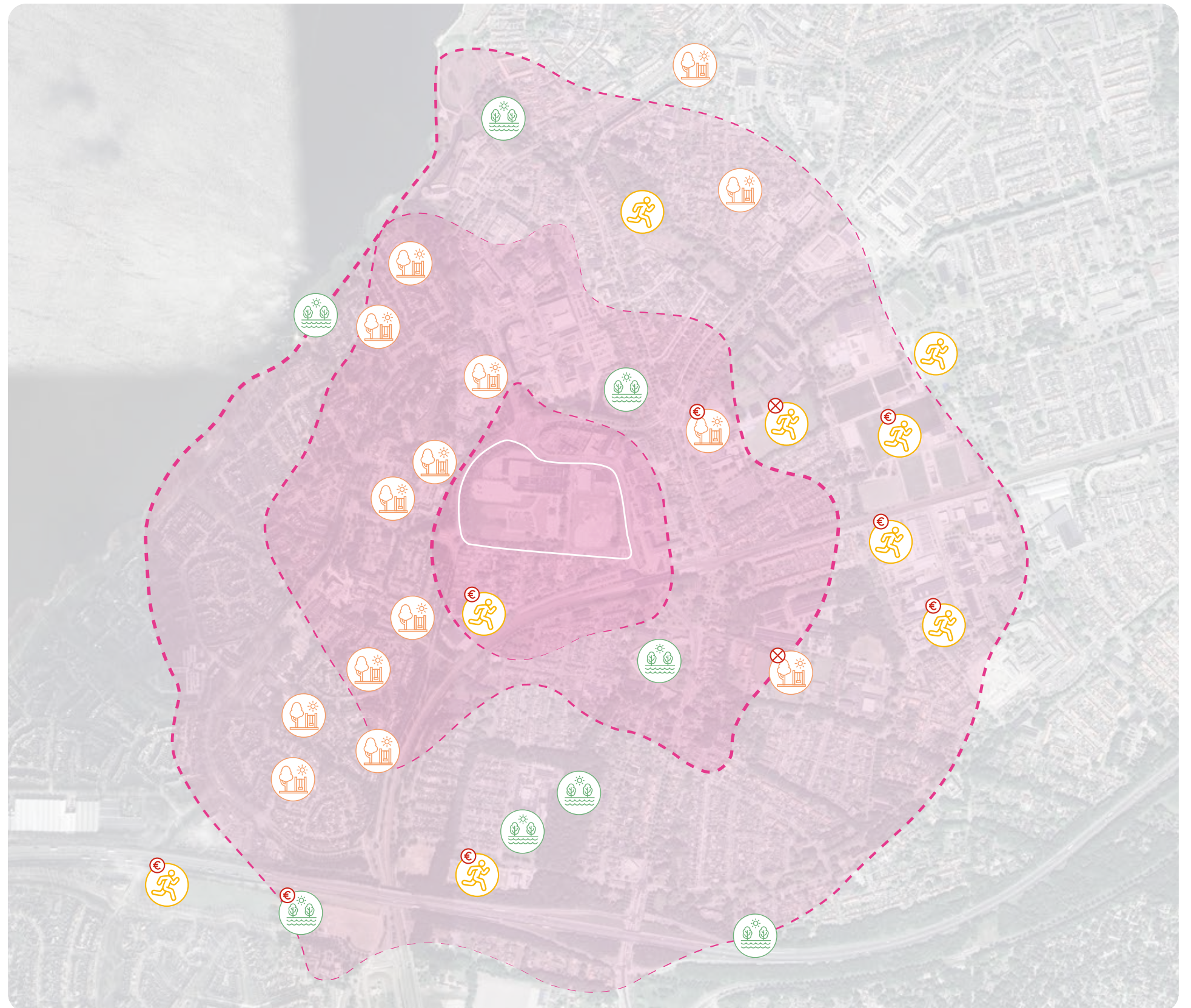
Betaald



Niet openbaar



5-15 minuten



Analyse: mobiliteit en bereikbaarheid

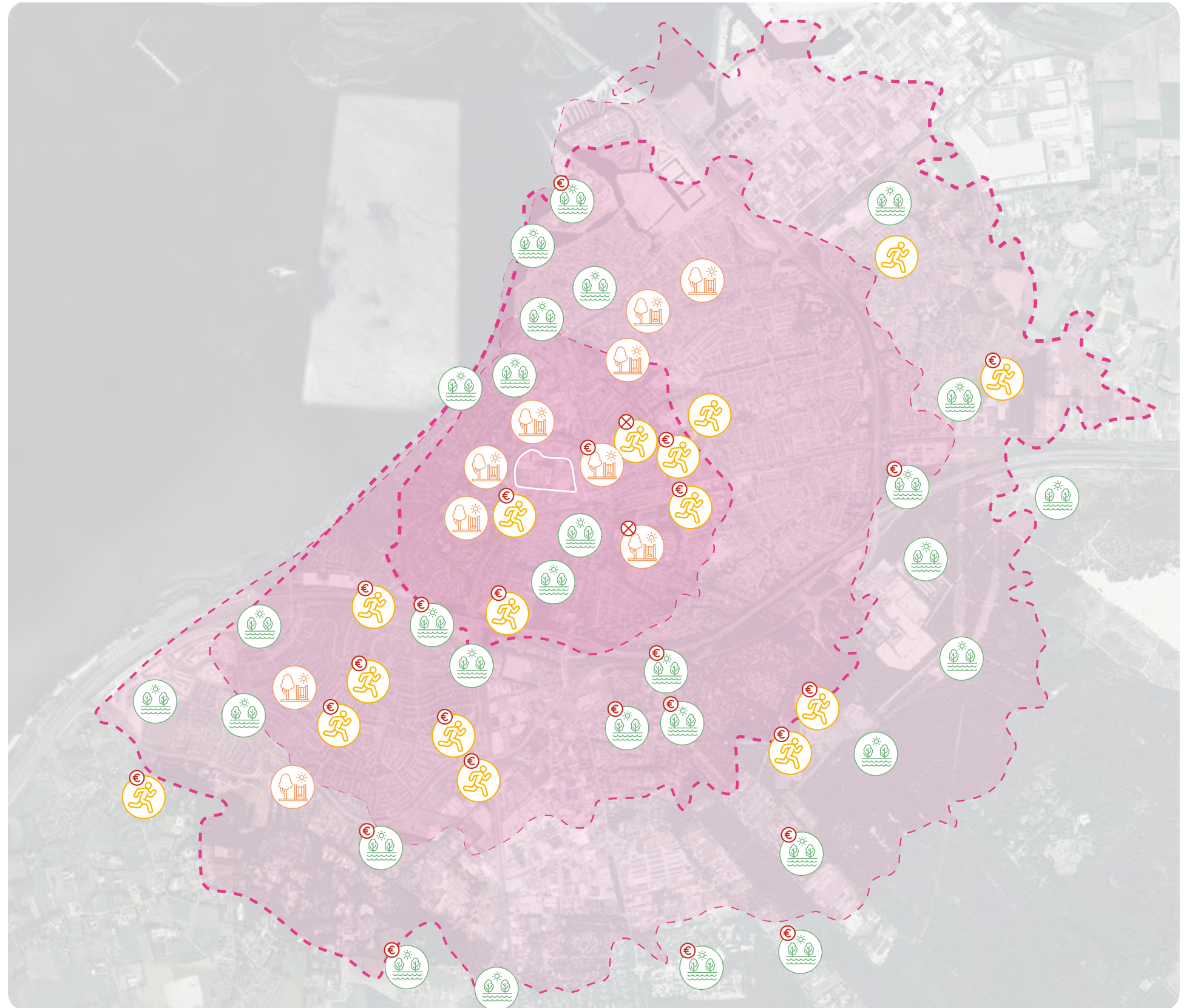
Bereikbaarheid voetgangers

Wanneer we Nieuw Weiburg en haar omgeving bekijken vanuit de ogen van een fietser is eigenlijk heel Harderwijk goed bereikbaar. Deze kaart laat zien wat er vanuit Nieuw Weiburg te bereiken is op 5, 10 en 15 minuten fietsen.

Wij hebben hierbij ook weer gekeken naar sport- en speelplekken, zowel toegankelijk voor leden (betaald) als wel vrij toegankelijk.



-  Spelen
-  Recreatie
-  Sport
-  Betaald
-  Niet openbaar
-  5-15 minuten



Analyse speelplekken in omgeving

Speelplaatsen in directe omgeving



Playground Stortemelk



Speeltuin Breewijd



Speeltuin Westrak



Speeltuintje Sint Janshof



Speeltuin Weegbreemeen

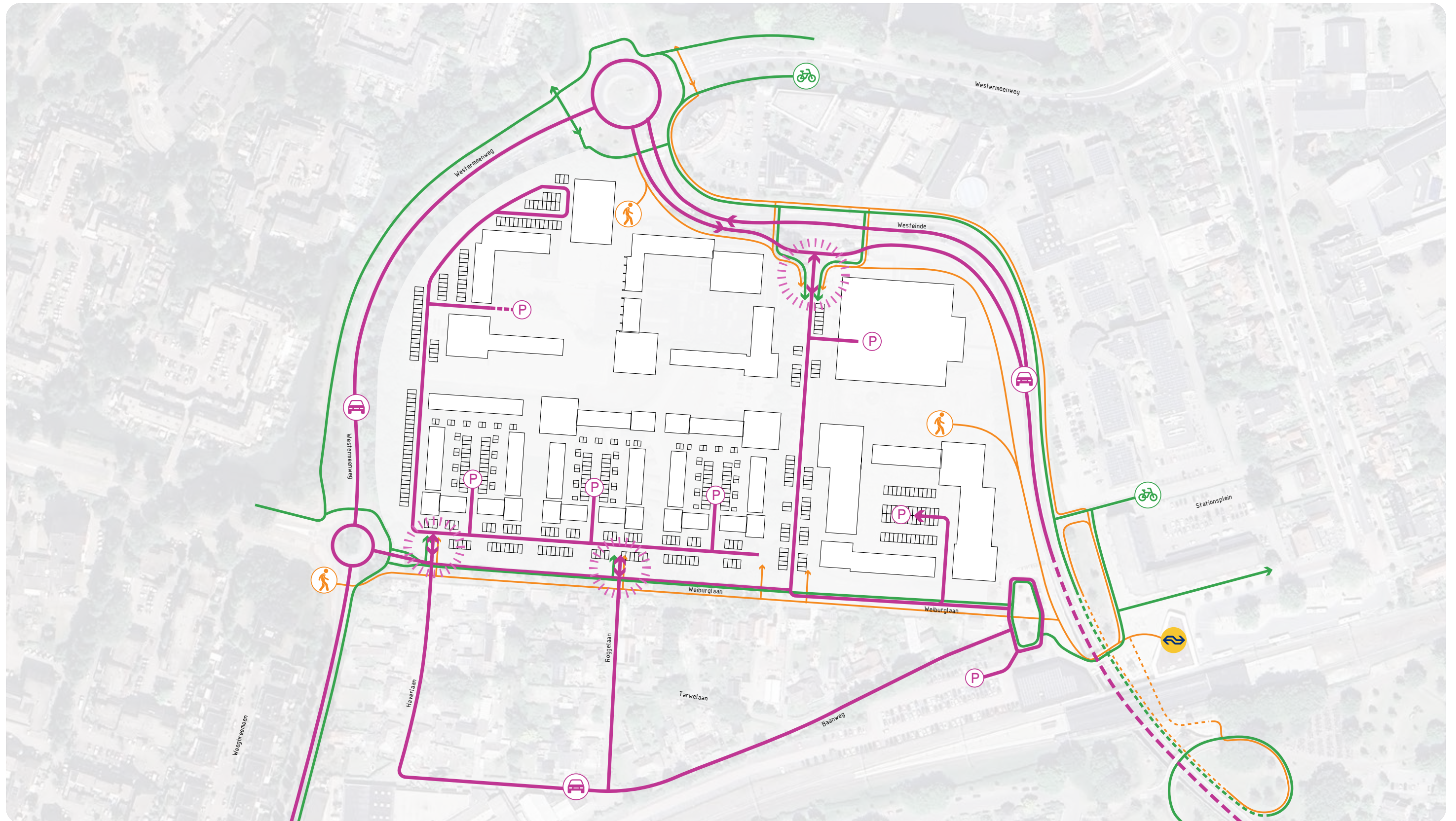


Monkey Town Harderwijk
(Indoor Speeltuin)



Analyse stedenbouwkundig plan - ontsluiting

Nieuwe situatie omgeving voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer



Analyse stedenbouwkundig plan - parkeren

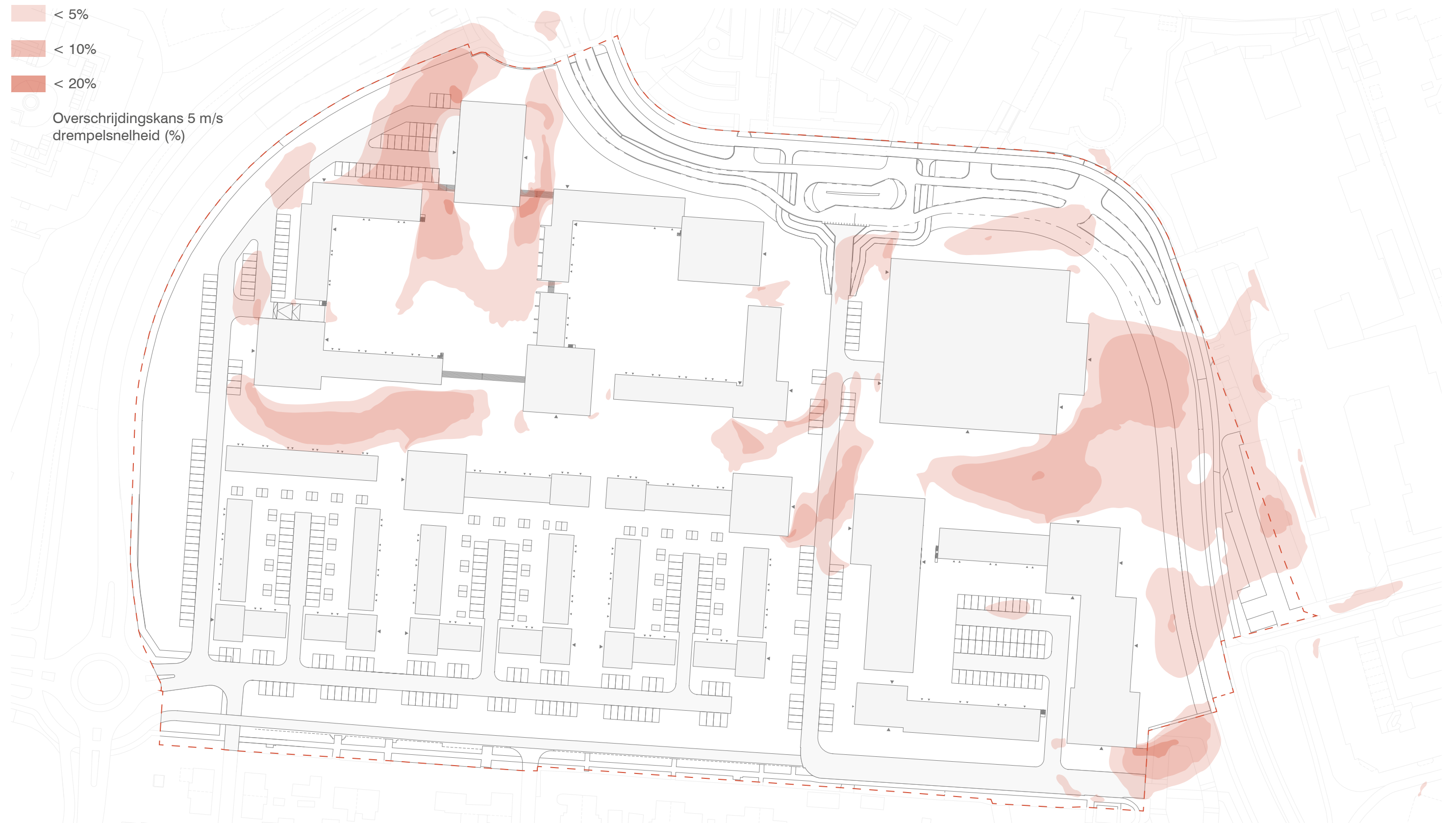
Benodigde parkeerplaatsen (Plan Van Egmond Architecten)

Bovengronds: 334pp.
ParkerenHUB: 491pp.
Ondergrondse: 158pp.
Totaal: 983pp.



Analyse stedenbouwkundig plan: windhinder

Windhinder op voetgangersniveau

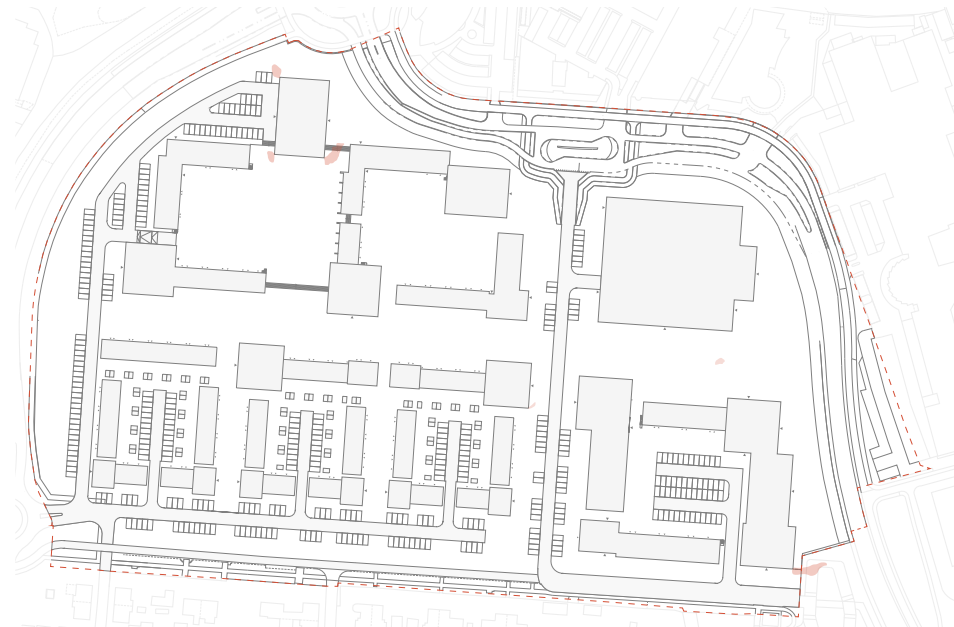


Analyse stedenbouwkundig plan: windhinder

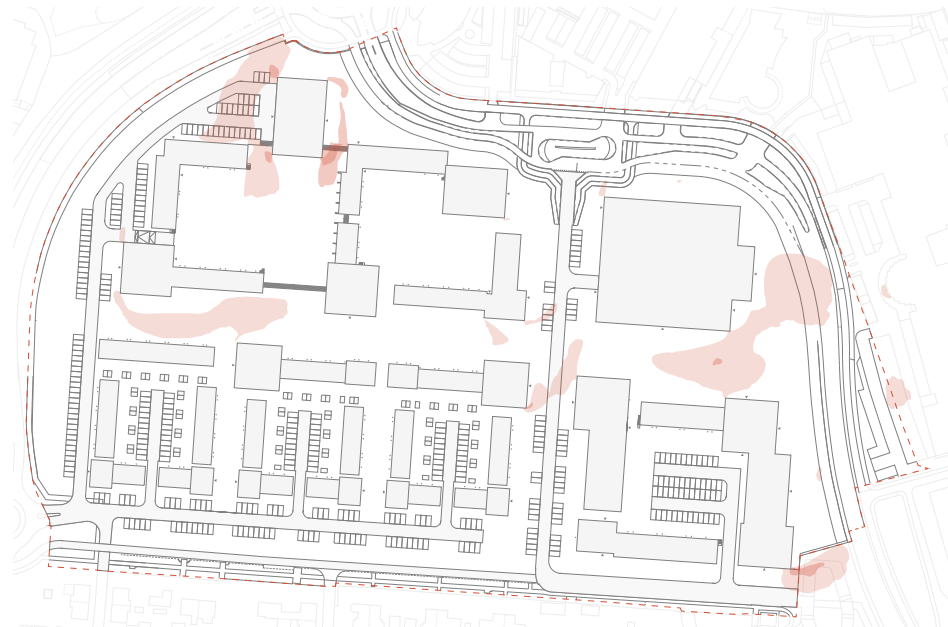
Windhinder op voetgangersniveau

Matig

Slecht



Beoordeling activiteit doorlopen

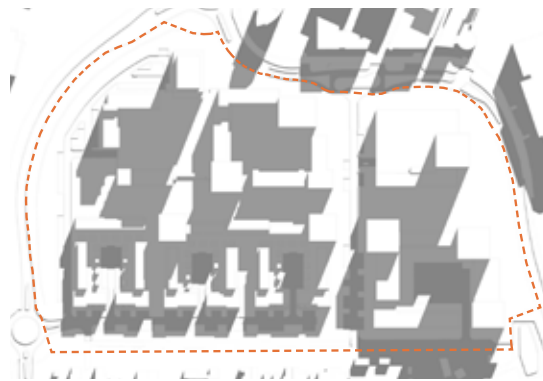


Beoordeling activiteit slenteren

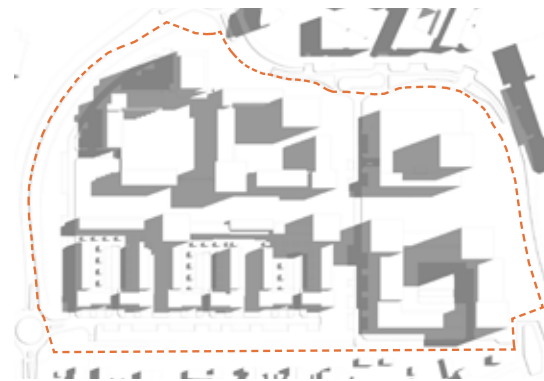


Beoordeling activiteit lang zitten (situatie bladdragend)

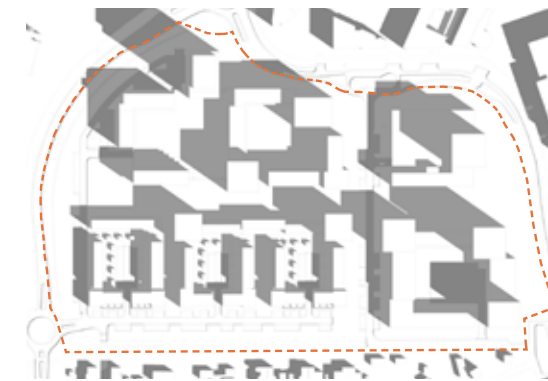
Analyse stedenbouwkundig plan: bezonningsstudie



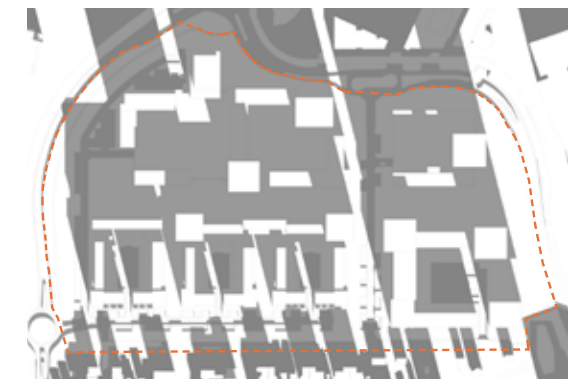
Maart 21, 9am



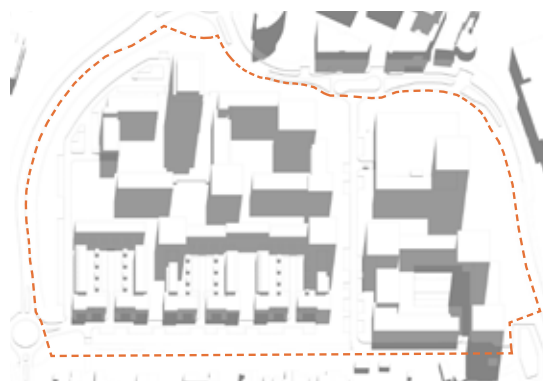
Maart 21, 12pm



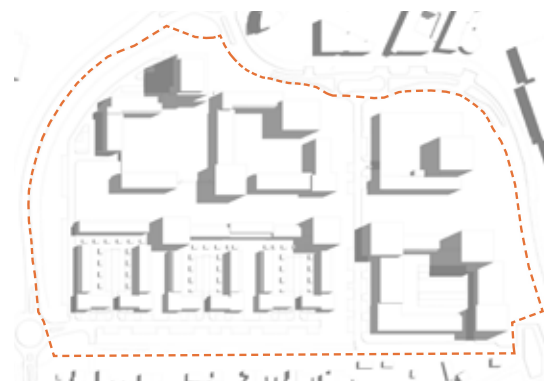
Maart 21, 3pm



Maart 21, 6pm



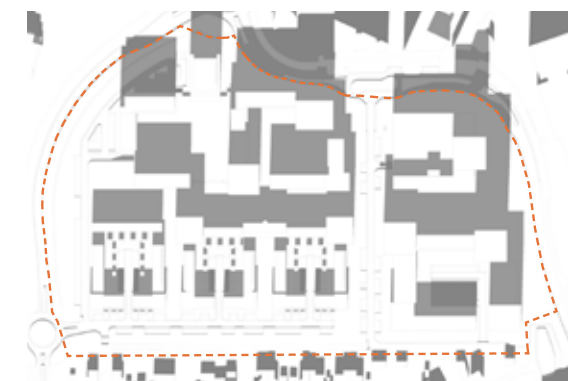
Juni 21, 9am



Juni 21, 12pm



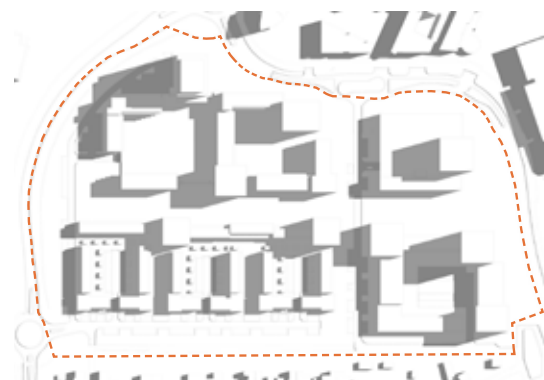
Juni 21, 3pm



Juni 21, 6pm



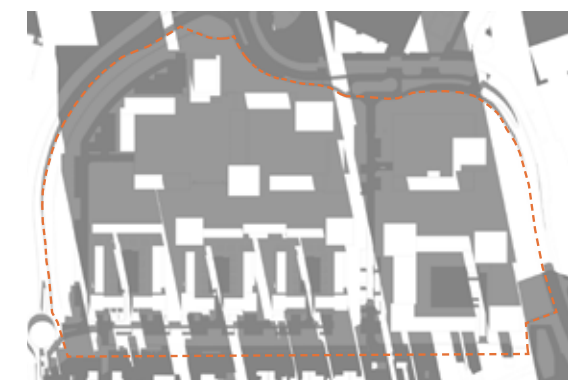
Sept 21, 9am



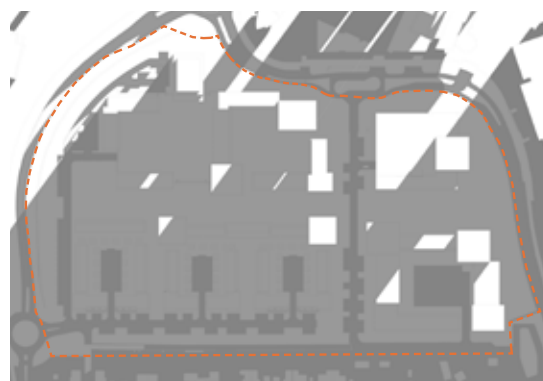
Sept 21, 12pm



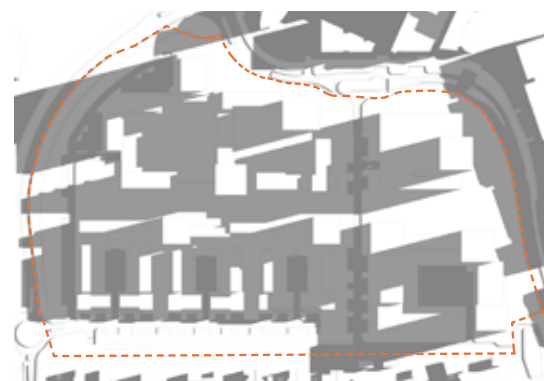
Sept 21, 3pm



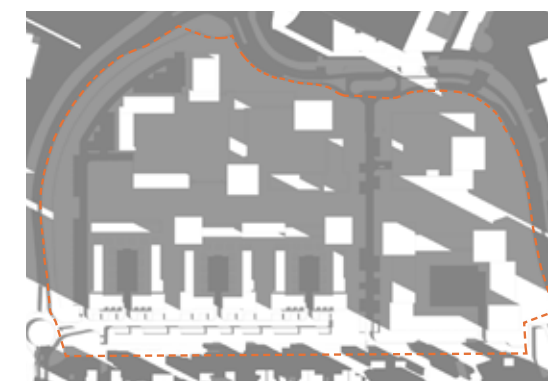
Sept 21, 6pm



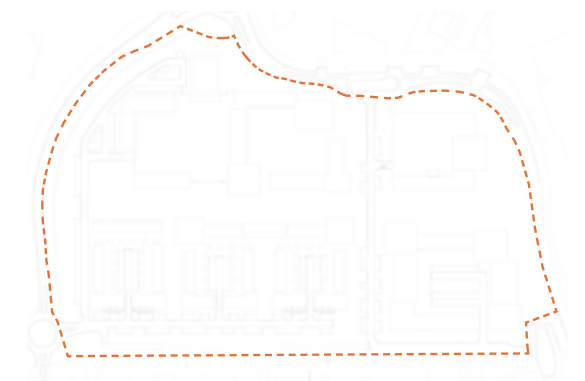
Dec 21, 9am



Dec 21, 12pm



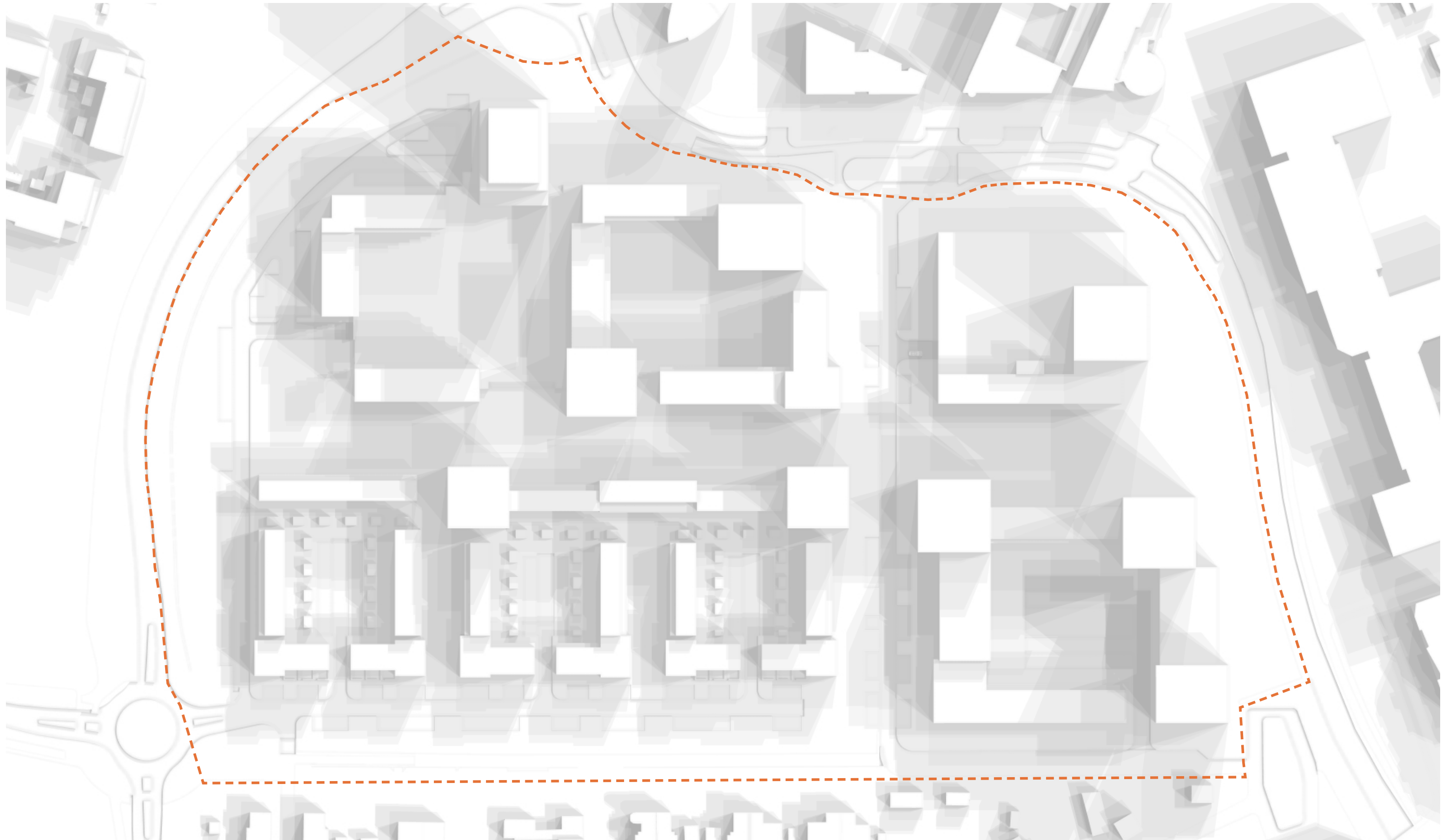
Dec 21, 3pm



Dec 21, 6pm

Analyse stedenbouwkundig plan: bezonningsstudie

Vier seizoenen in een kaart



Analyse stedenbouwkundig plan: programma begane grond

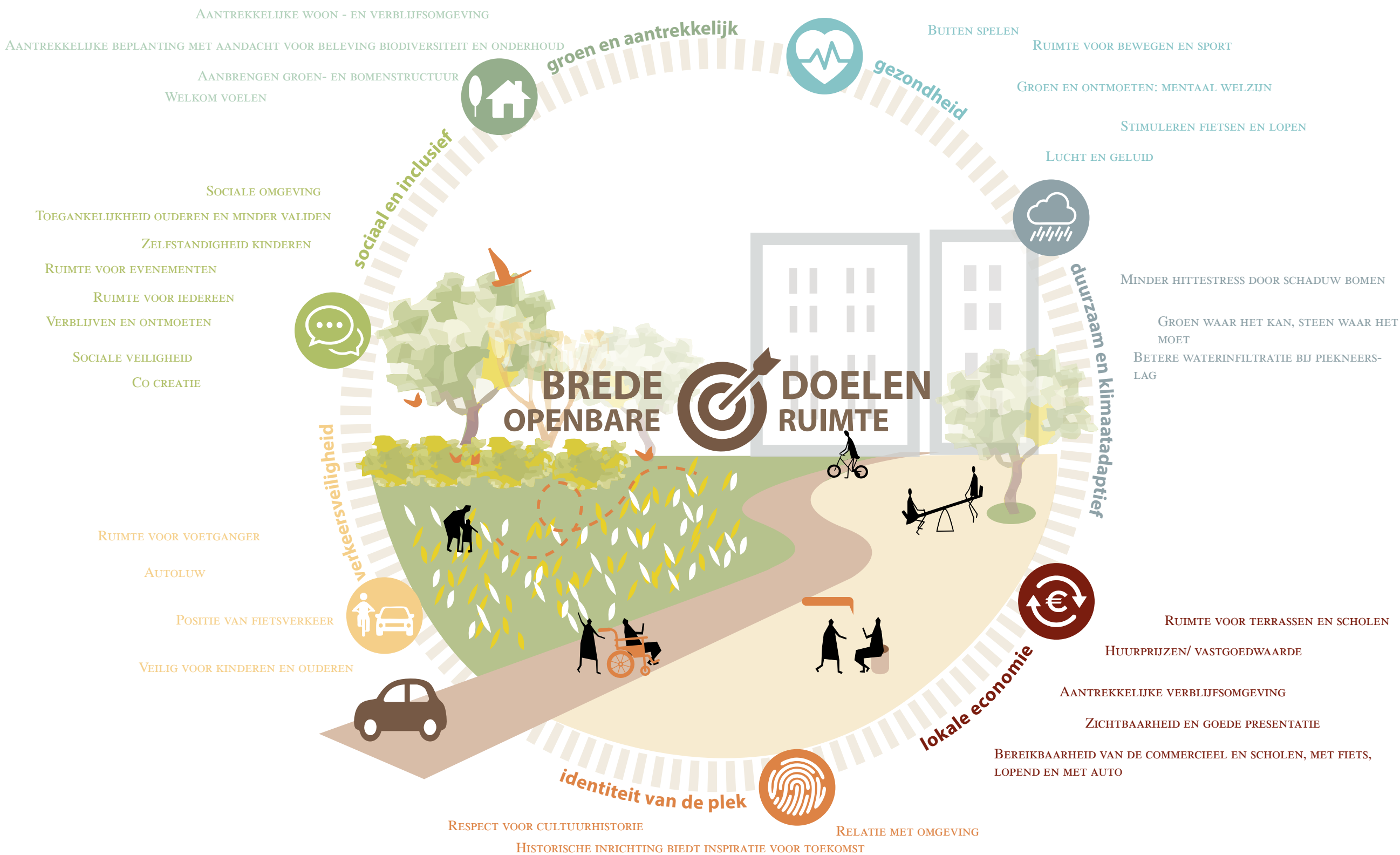
Begane grond



Visie

Kernwaarden voor openbare ruimte

Brede doelen voor openbare ruimte



Nata van uitgangspunten

De Weiburg kernwaarden voor openbare ruimte

Visie voor buitenruimte van Nieuw Weiburg: 6 kernwaarden



KOESTER DIVERSITEIT

Verschillende manieren van ontmoeten in de buurt tussen oud en jong, werkend en wonend.



VERBONDEN

Goede routes en zorgvuldig ontworpen overgangen met omgeving.



AANVULLING OP HARDERWIJK

Nadruk op eigen kenmerkend karakter - vier het autovrije! - passend in Harderwijk.



DYNAMISCH

Gezonde buitenruimte die uitnodigt tot bewegen, ontdekken en spelen en beleefbare wisseling van seizoenen heeft.



INNOVATIEVE DUURZAAMHEID

Een buitenruimte met duurzaamheid gebaseerd op vijf pijlers: ecologie, klimaat, water, materialen en mensen.



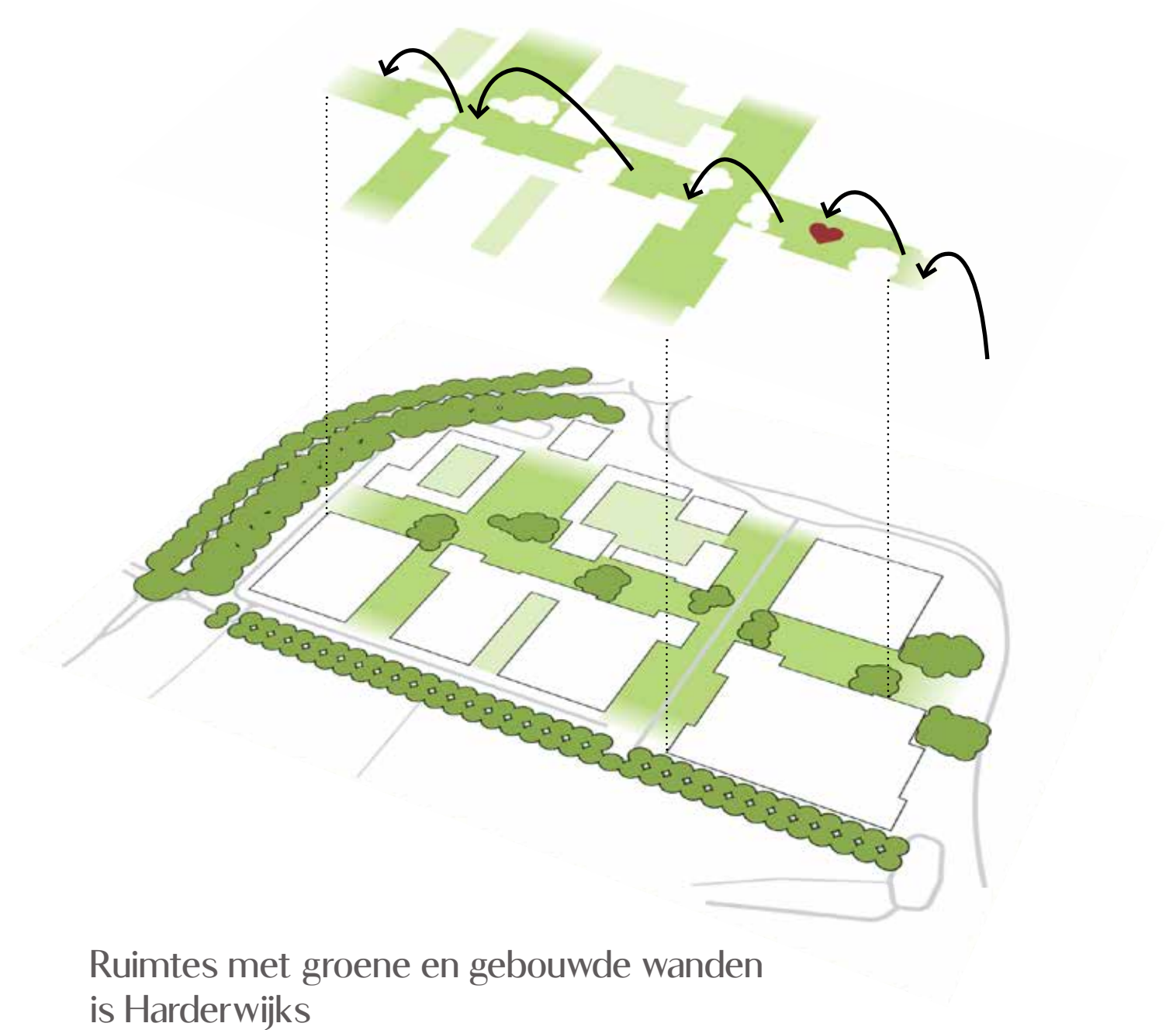
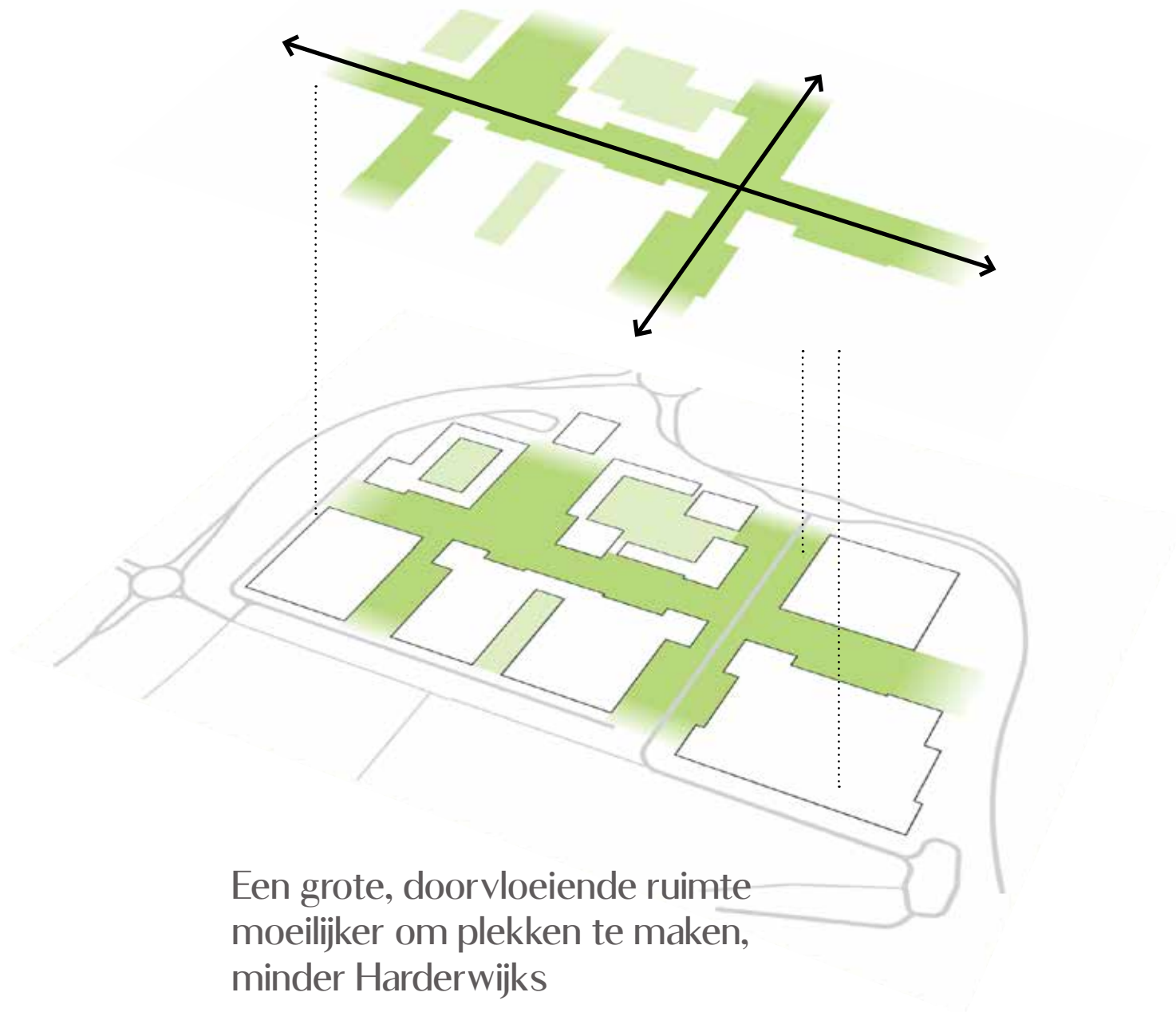
VISITEKAARTJE

Een unieke buitenruimte met fotogenieke plekken.

Visie: plekken maken voor meer diversiteit

Openbare ruimte is van ons allemaal en biedt plek aan iedereen

Stedenbouwkundig plan december 2024



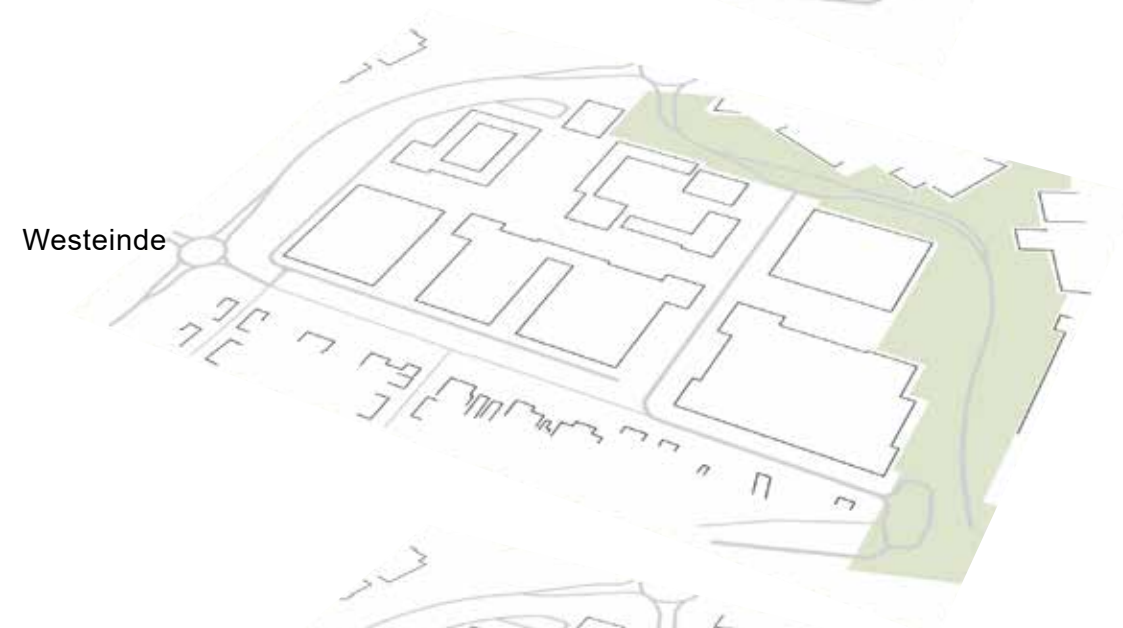
Visie: ingebed in context

Aan alle zijden verbonden met de stad



Westermeenweg

Groen karakter van Westermeenweg
het plan intrekken



Westeinde

Teamwork om beide zijden
van de weg een geheel te maken



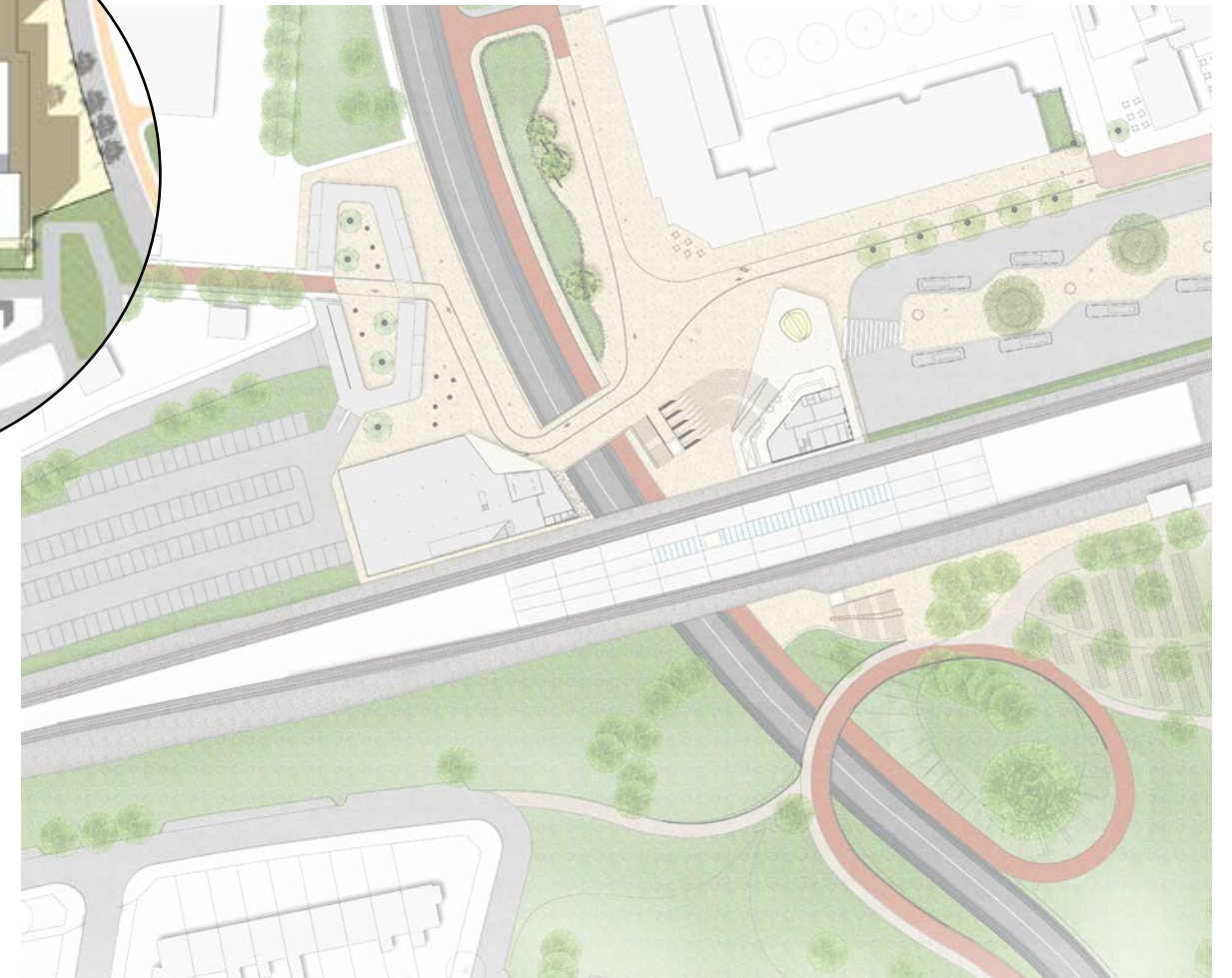
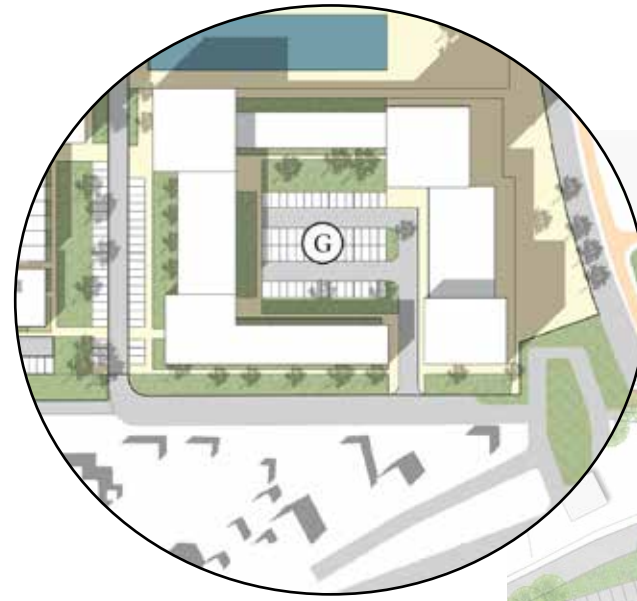
Weiburglaan

Behoedzaam op het bestaande lint
en buurtje aansluiten. Versterken karakter Weiburglaan



Visie: ingebed in context

Aansluiten op het stationsgebied



Situatie stationsgebied

Visie: ingebed in context

Aansluiten bij identiteit van het stationsgebied, maar dan groener

Voortzetting van materiaal



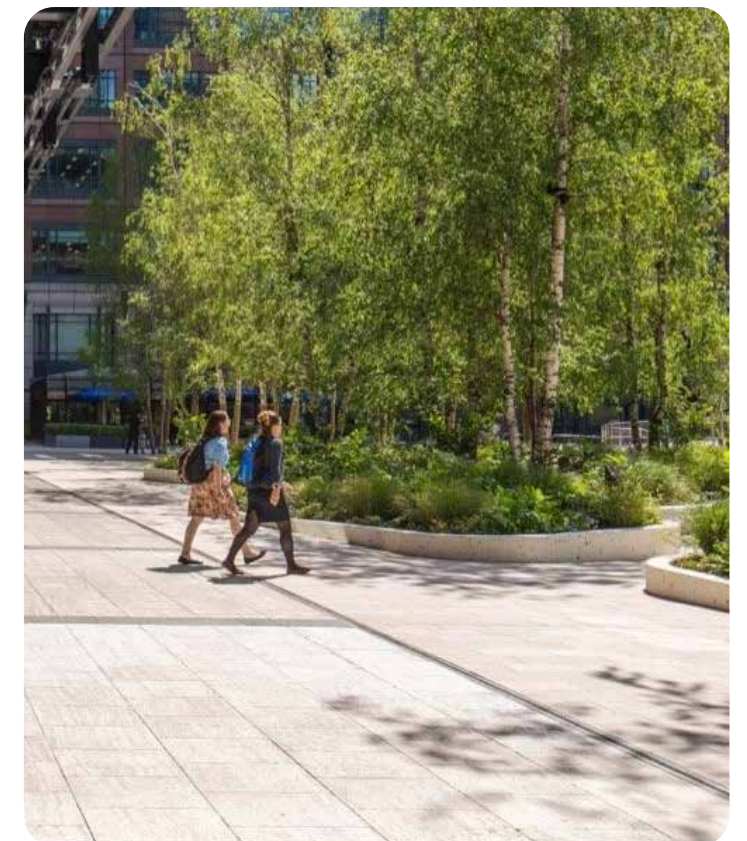
Bomen op het plein



Plantenbak met zitrand



Meer groen



Ontwerp

Ontwerp

Sfeerimpressie

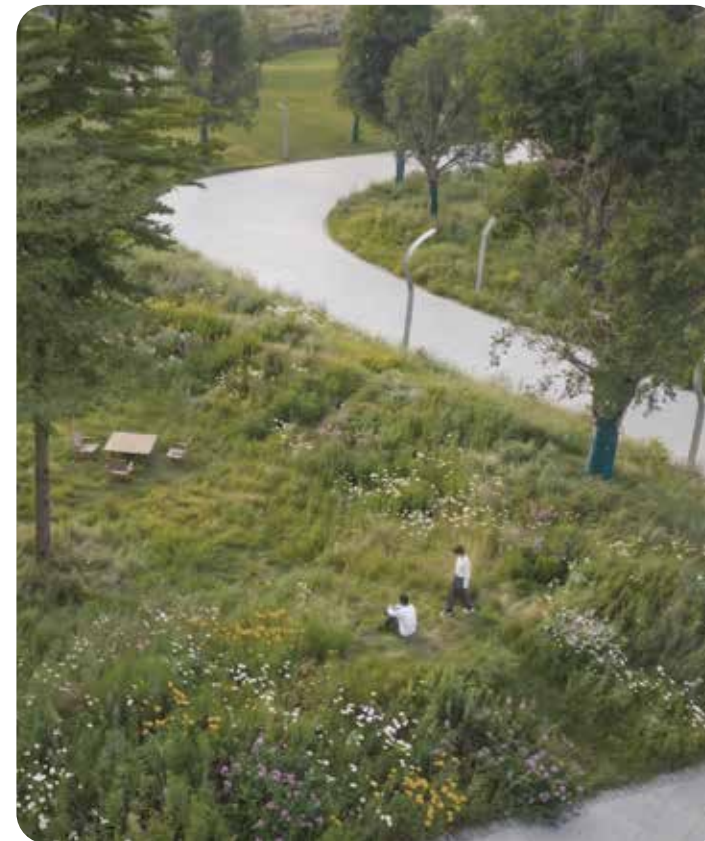
Kronkelende paden



Groene eilanden



Zachte grasheuvels



Bomen in groepen



Ontwerp: plankaart



Ontwerp: BOSS

bewegen, ontmoeten spelen en sporten

Spelen voor kinderen



Sport voor iedereen



Rustige plekken



Speciale tuin



Ontmoetingsruimte



BOSS

Bewegen en ontmoeten



Zitplaats(Grid poef, Grijsen)



Zitkeien(Petra, Groundlevel)



Bank(Bio bound)



Kas



BOSS

Spelen en sporten



Natuurinclusieve speelobjecten

Speeltoestellen met water

Voor alle soorten sporten

Natuurinclusieve sportobjecten



Ontwerp: Bomen

Sfeerimpressie

Solitaire boom



Bomengroep



Bomen met opvallende herfstkleur



Bloeiende boom



Ontwerp: Bomen

Boomstructuurplan

- boom 1e orde
- boom 2e orde
- boom 3e orde/
meerstammig
- bestaande boom



Ontwerp: Bomen

Bomen te kappen of verplanten

- ⊗ bomen te kappen wegens korte levensduur 19st
- ⊗ Wegen te kappen 30st
- ⊗ Bebouwen te kappen 26st
- ⊗ Parkeren te kappen 5st
- totaal 80st
- Bomen te verplanten 8st



Ontwerp: Onderbeplanting

Beplantings sfeerimpressie

Hoge heester



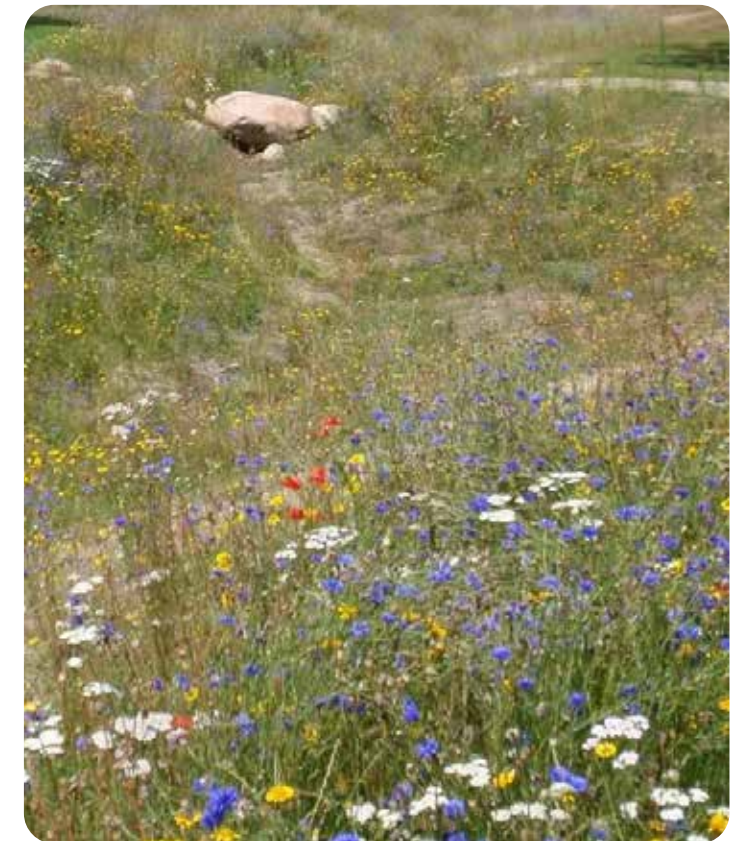
Parkachtige grasland



Meerlaagse beplanting



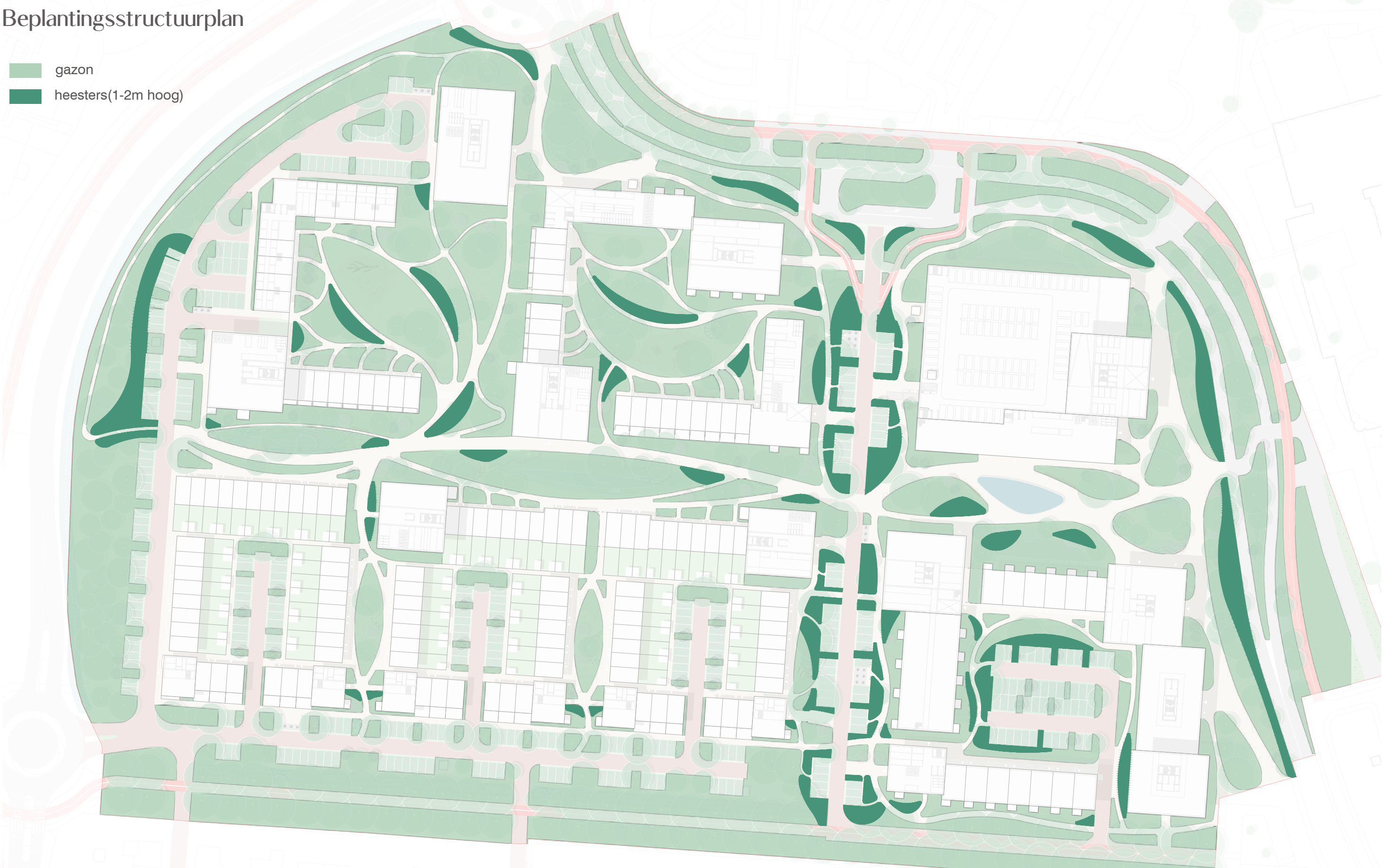
Grasmengsels



Ontwerp: Onderbeplanting

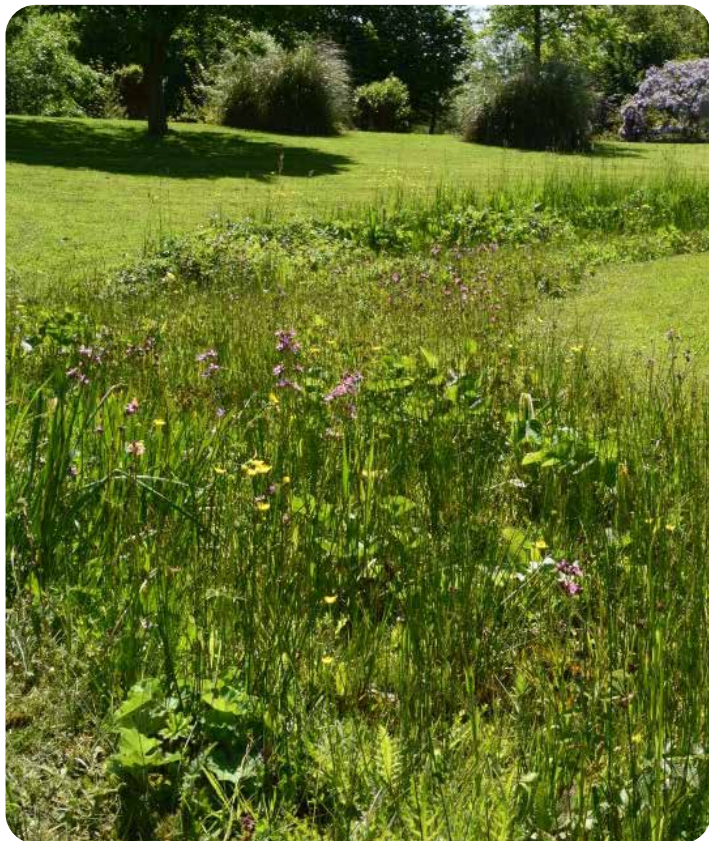
Beplantingsstructuurplan

- gazon
- heesters(1-2m hoog)



Ontwerp: Water

Wadimengsel



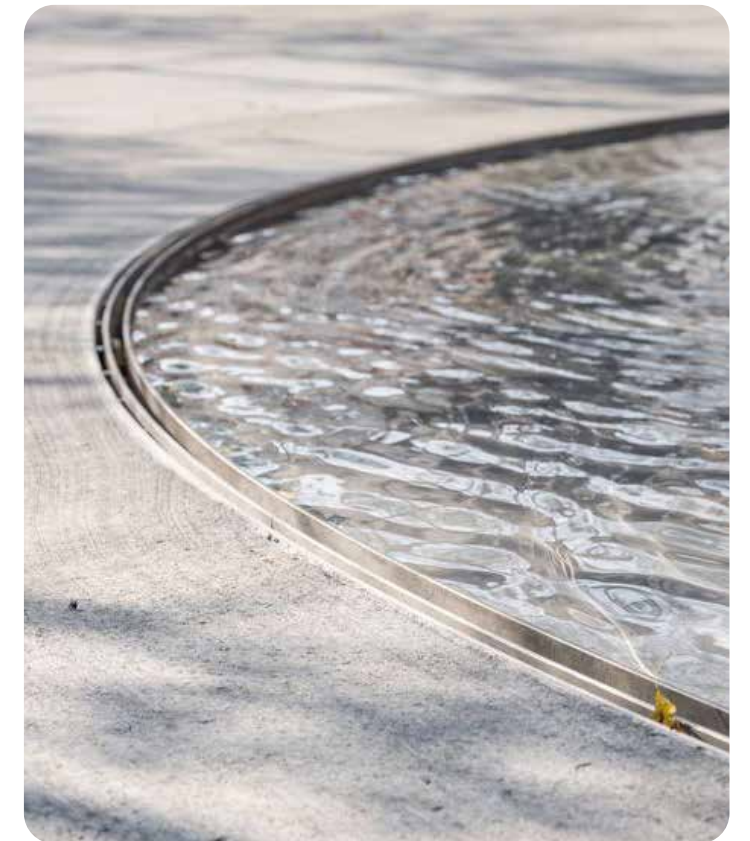
Wadi met speeltoestellen



Waterplein



Waterplein



Ontwerp: Water

- waterplein
- greppel(1:3)
- wadi(1:3, 1:5, 1:10)

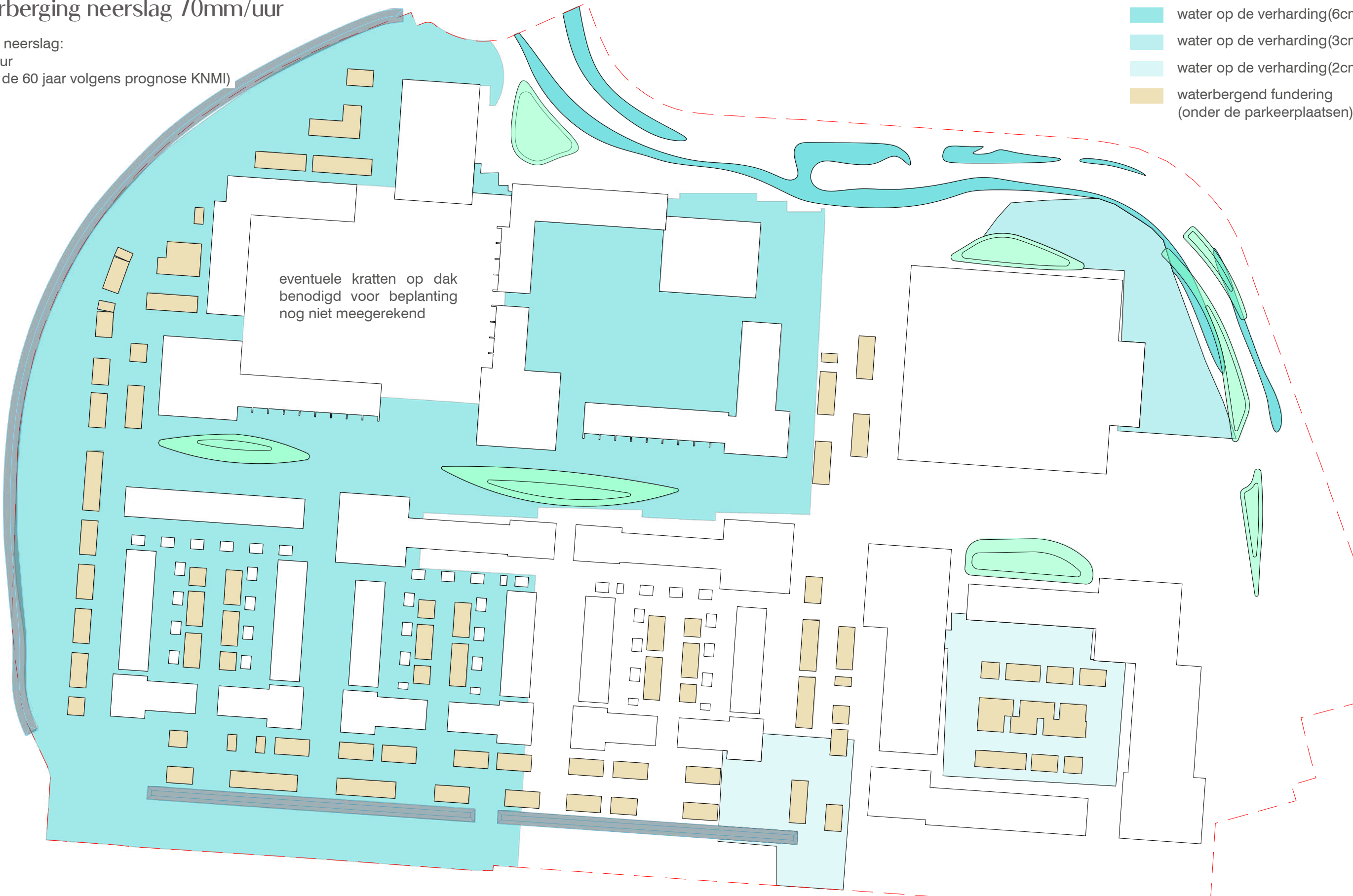


Ontwerp: Water

Waterberging neerslag 70mm/uur

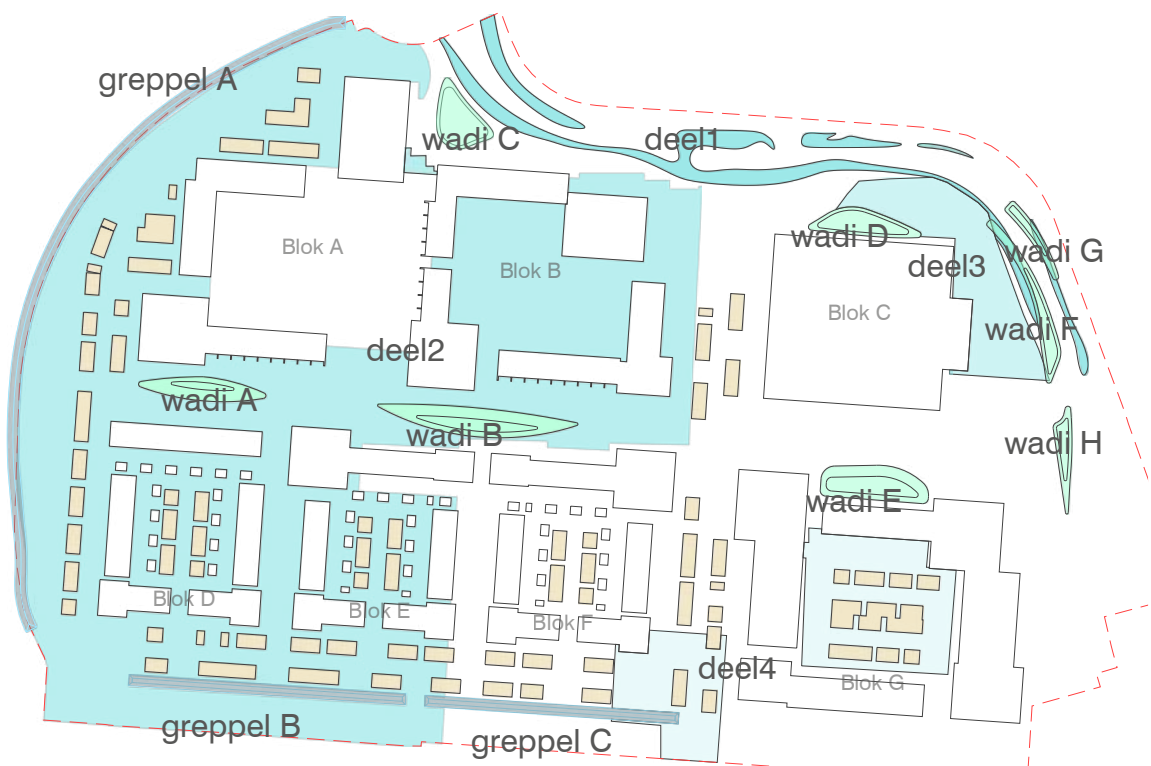
Extreme neerslag:
70mm/uur
(eens in de 60 jaar volgens prognose KNMI)

- greppel(1:3)
- wadi(1:3, 1:5, 1:10)
- water op de verharding(9cm)
- water op de verharding(6cm)
- water op de verharding(3cm)
- water op de verharding(2cm)
- waterbergend fundering (onder de parkeerplaatsen)

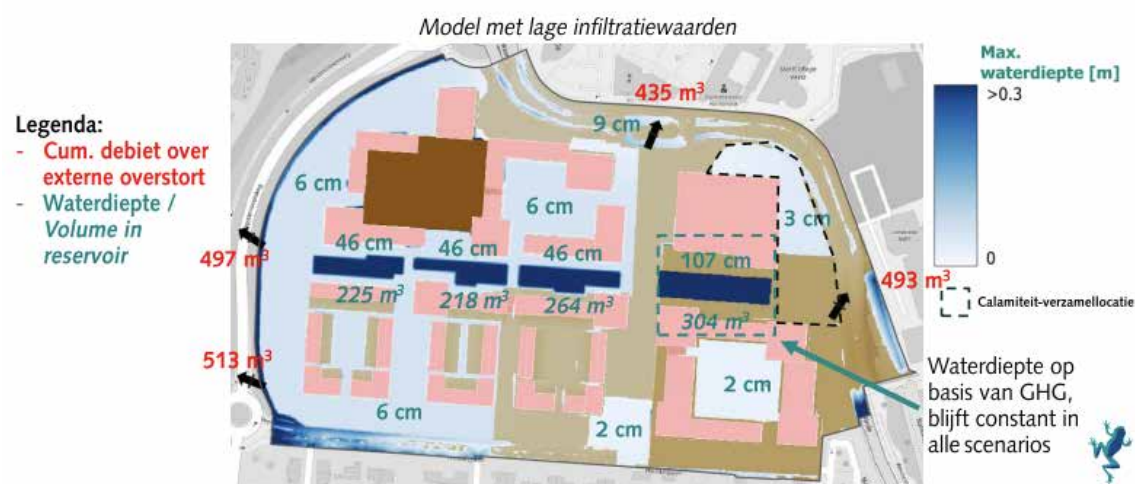


Ontwerp: Water

Waterberging neerslag 70mm/uur



3. Geen water op straat op hoofdontsluitingswegen of calamiteit-verzamelloccaties bij een bui van 70 mm/uur.



Harderwijk Nieuw Weiburg

Verharding			
	31,699.3 m2	70.0 mm	2,219.0 m3
speelplekken	399.7	100%	28.0
rijbanen, voetpaden en fietspaden	27,133.4	100%	1,899.3
parkeerplaatsen	4,166.3	100%	291.6
Bebouwing			
	20,395.1 m2	70.0 mm	1427.7 m3
oppervlak			
Blok A	2,690.0	100%	188.3
Blok B	3,162.4	100%	221.4
Blok C	4,018.4	100%	281.3
Blok D	1,864.6	100%	130.5
Blok E	2,149.1	100%	150.4
Blok F	2,149.0	100%	150.4
Blok G	4,361.6	100%	305.3
Groen			
	37,662.8 m2	70.0 mm	0.0 m3
groenvlak	34,394.9	0%	0.0
privé tuinen	3,267.9	0%	0.0
water te bergen		Neerslag 70mm	3,646.6 m3 Benodigd

Groen	Area m2	Diepte m		1283.5 m3
greppel A	1165.1	1;3	0.7	407.8
greppel B	396.0	1;3	0.4	109.7
greppel C	363.8	1;3	0.4	100.8
wadi A	280.7	1;5, 1;10	0.4	65.3
wadi B	520.9	1;5, 1;10	0.4	132.0
wadi C	307.8	1;3	0.4	105.8
wadi D	279.7	1;3	0.4	91.0
wadi E	426.3	1;5, 1;10	0.4	121.1
wadi F	270.1	1;3	0.4	74.4
wadi G	122.2	1;3	0.4	32.3
wadi H	154.0	1;3	0.4	43.2

Boven maaiveld	Area m2	Diepte cm		2604.6 m3
overloop naar oppervlaktewater				1938.0 m3
deel1	2432.8	9.0		219.0
deel2	26026.0	6.0		1561.6
deel3	2620.8	3.0		78.6
deel4	3942.7	2.0		78.9
waterbergend fundering				
parkeerplaatsen	4166.3	40%	40.0	666.6

waterberging 3,888.1 m3 Aanwezig

Ontwerp: Water

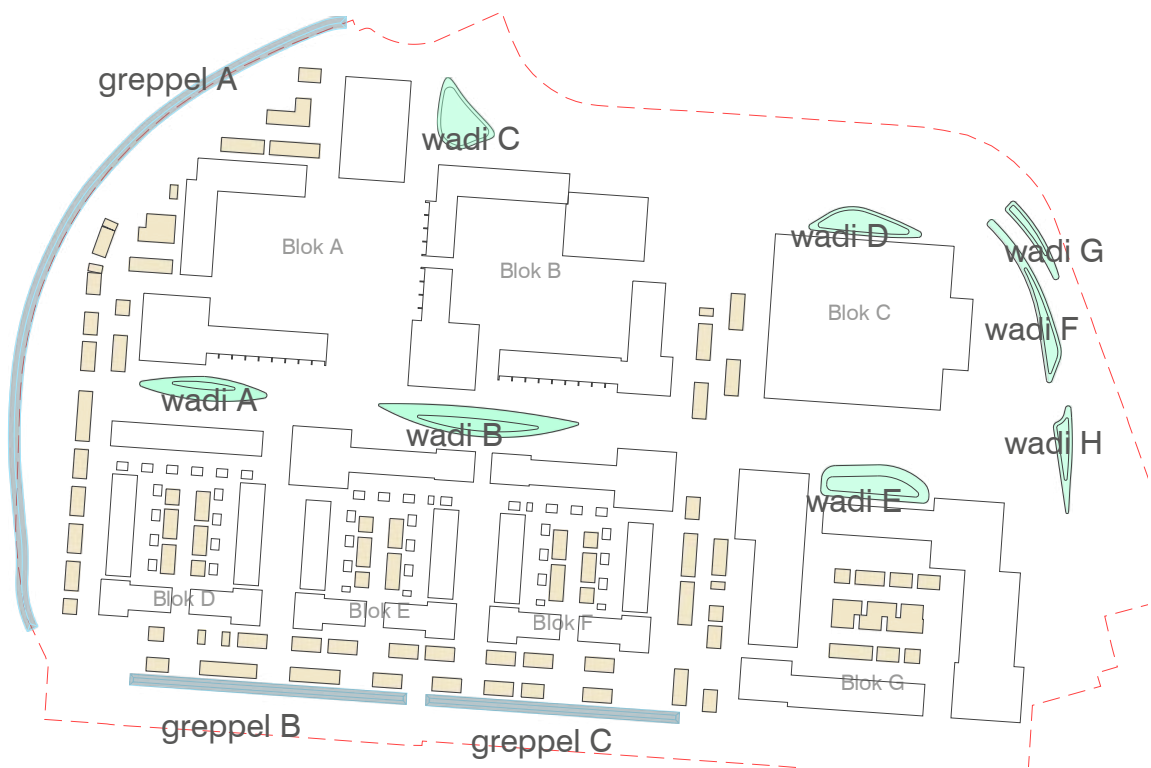
Waterberging neerslag 30mm/uur

Flinke plensbui:
30 mm/uur



Ontwerp: Water

Waterberging neerslag 30mm/uur



Harderwijk Nieuw Weiburg

Verharding		31,699.3 m2	30.0 mm	951.0 m3
	speelplekken	399.7	100%	12.0
	rijbanen, voetpaden en fietspaden	27,133.4	100%	814.0
	parkeerplaatsen	4,166.3	100%	125.0

Bebouwing		20,395.1 m2	30.0 mm	611.9 m3
oppervlak	Blok A	2,690.0	100%	80.7
	Blok B	3,162.4	100%	94.9
	Blok C	4,018.4	100%	120.6
	Blok D	1,864.6	100%	55.9
	Blok E	2,149.1	100%	64.5
	Blok F	2,149.0	100%	64.5
	Blok G	4,361.6	100%	130.8

Groen		37,662.8 m2	30.0 mm	0.0 m3
	groenvlak	34,394.9	0%	0.0
	privé tuinen	3,267.9	0%	0.0

water te bergen		Neerslag 30mm	1,562.8 m3	Benodigd
-----------------	--	---------------	------------	----------

Groen		Area m2	Diepte m		1283.5 m3
	greppel A	1165.1	1;3	0.7	407.8
	greppel B	396.0	1;3	0.4	109.7
	greppel C	363.8	1;3	0.4	100.8
	wadi A	280.7	1;5, 1;10	0.4	65.3
	wadi B	520.9	1;5, 1;10	0.4	132.0
	wadi C	307.8	1;3	0.4	105.8
	wadi D	279.7	1;3	0.4	91.0
	wadi E	426.3	1;5, 1;10	0.4	121.1
	wadi F	270.1	1;3	0.4	74.4
	wadi G	122.2	1;3	0.4	32.3
	wadi H	154.0	1;3	0.4	43.2

Boven maaiveld		Area m2	Diepte cm		666.6 m3
waterbergend	fundering				
	parkeerplaatsen	4166.3	40%	40.0	666.6

waterberging			1,950.1 m3	Aanwezig
--------------	--	--	------------	----------

Ontwerp: Verhardingen

Gele stabilizer of asfalt (met betonnen rand)



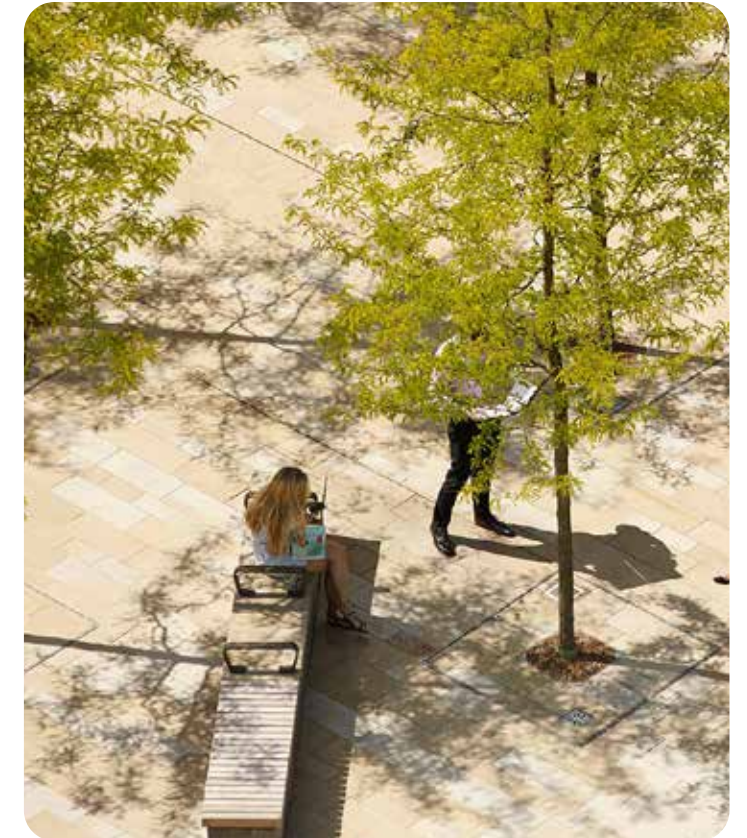
Gele stabilizer of asfalt (met betonnen rand)



Gele stabilizer of asfalt (verhoogd)



Geel-grijze natuursteen (Challenge Boulevard)



Verlichting

Lantaarnpaal



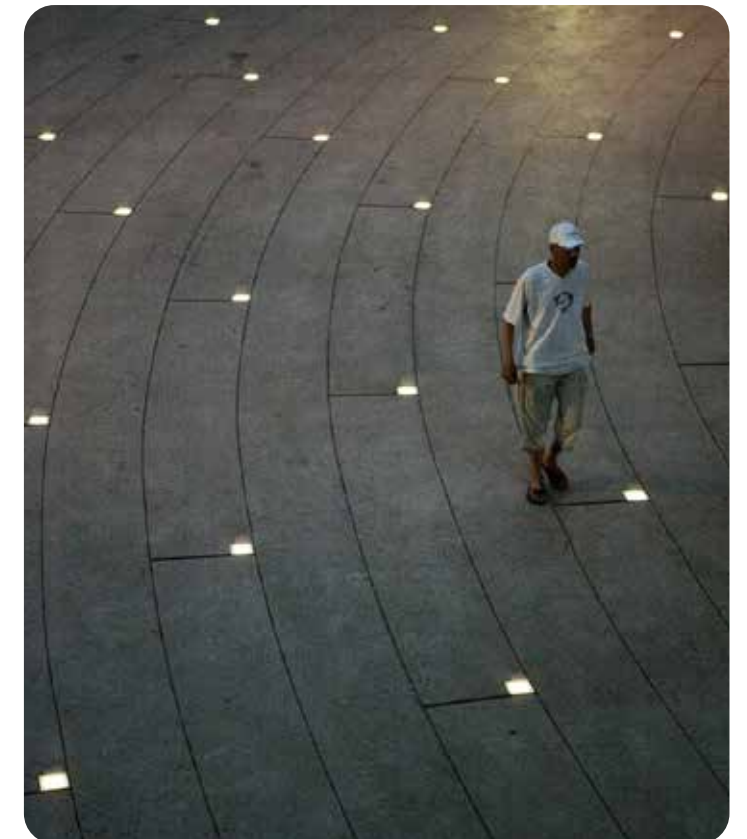
Bolderlicht



Decoratie verlichting

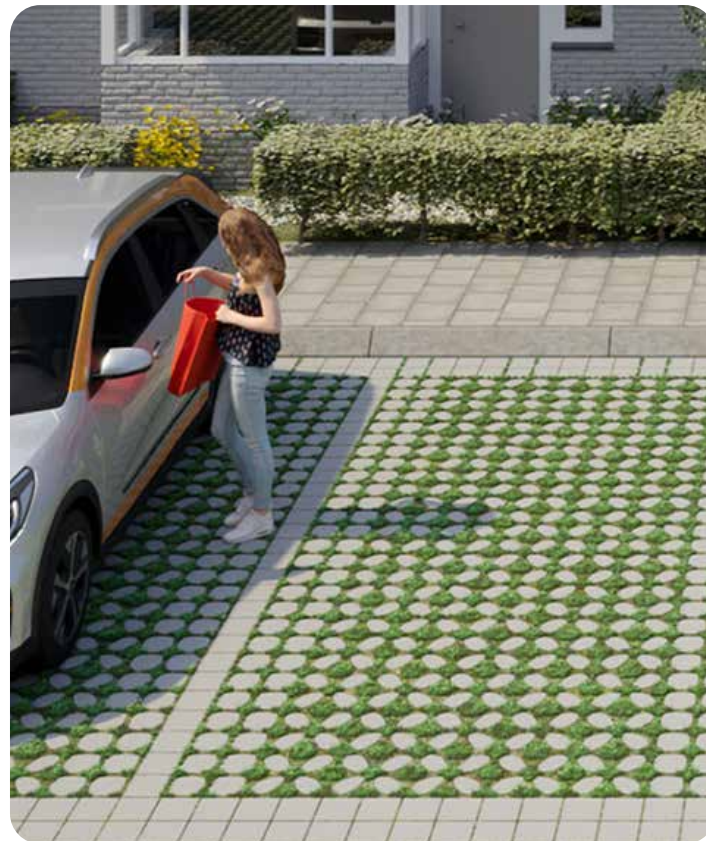


Verlichting voor stationsplein



Parkeren

Van de Bosch beton Gradient



Parkeren

Bovengronds: 317pp.
ParkerenHUB: 491pp.
Ondergrondse: 158pp.
Totaal: 966pp.



Nood- en hulpdiensten

Opstelplaatsen

Eengezinswoning, afstand max.40m

Appartementengebouw, afstand max.10m

Bluswatervoorzieningen

gebouwen hoogte <20m:

< 40m van de opstelplaatsen

gebouwen hoogte 20-60m:

< 5m van de opstelplaatsen



Pakketwand

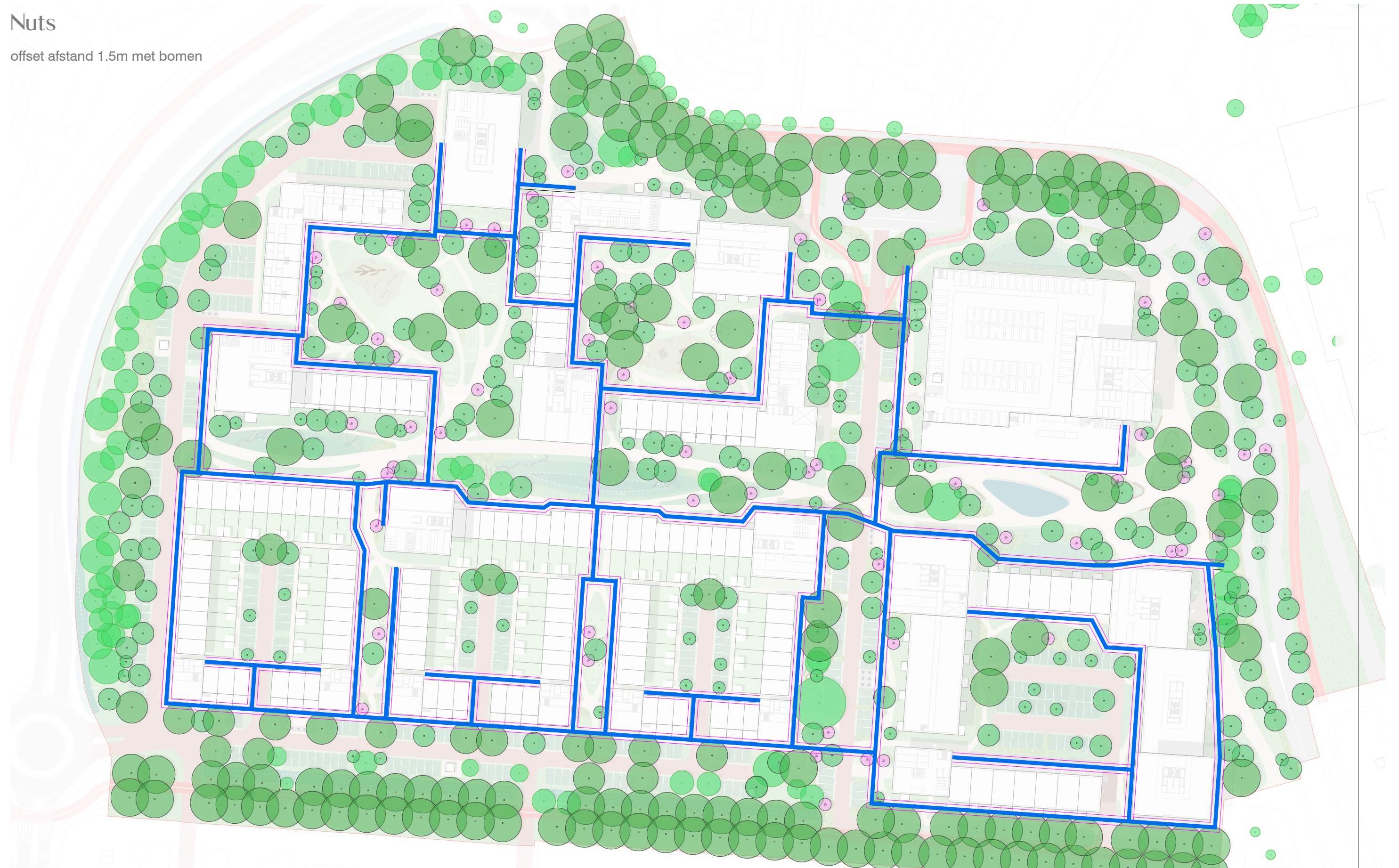
afmeting 4*0.5m



Ondergrondse infrastructuur

Nuts

offset afstand 1.5m met bomen



Ondergrondse infrastructuur

Warmte

offset afstand 1.5m met bomen



Ondergrondse infrastructuur

Gescheiden rioolstelsels vuilwater en hemelwater

offset afstand 1.5m met bomen



Ondergrondse infrastructuur

Ondergrondse containers

afstand 100m



Afval

Niet wonen

▼ Ingang voor afvalinzameling



Trafo

Met hagen

