



NIEUW WEIBURG HARDERWIJK

Participatieverslag ontwerpatelier Stedenbouw & Programma
1 april 2025

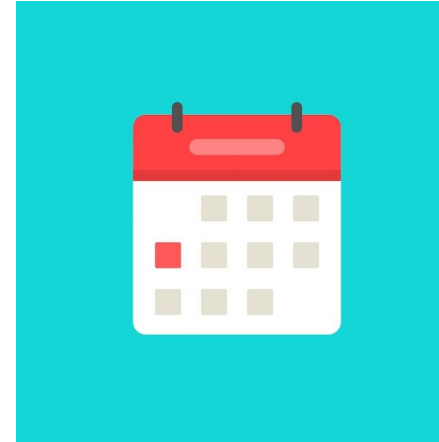
Verlag atelier Stedenbouw & Programma Nieuw Weiburg 1 april 2025



Deelnemers

Tijdens het ontwerpatelier waren 11 personen aanwezig. Dit waren oa:

- 6x omwonenden van het plangebied Nieuw Weiburg (Stationslaan, Nachthok, Weegbreemeen en Stroomenwaard);
- 1x vertegenwoordiging van de (sport)bedrijven aan de Baanweg;
- 2x Fietsersbond;
- 2x vertegenwoordiging van huurders belangenvereniging Woonwijs (Uwoon).



Vervolg

- 16 april 2025 komt het bewonersplatform bij elkaar (zonder projectorganisatie), maar wel onder begeleiding van de onafhankelijk voorzitter, om hun standpunten voor het overleg aan de omgevingstafel voor te bereiden. De inbreng uit dit verslag zal hierbij worden gebruikt.
- 7 mei 2025 wordt het thema Stedenbouw en Programma besproken aan de Omgevingstafel. Alle deelnemers brengen hun standpunten hierin.
- Het projectteam Nieuw Weiburg koppelt de uitkomsten van de Omgevingstafel en hoe dit verwerkt is terug aan alle betrokkenen en dit wordt gedeeld op de website (www.nieuwweiburg.nl).



Projectteam

Tijdens het ontwerpatelier waren de onderstaande leden van het projectteam aanwezig. Adviseurs kunnen n.a.v. het onderwerp wisselen.

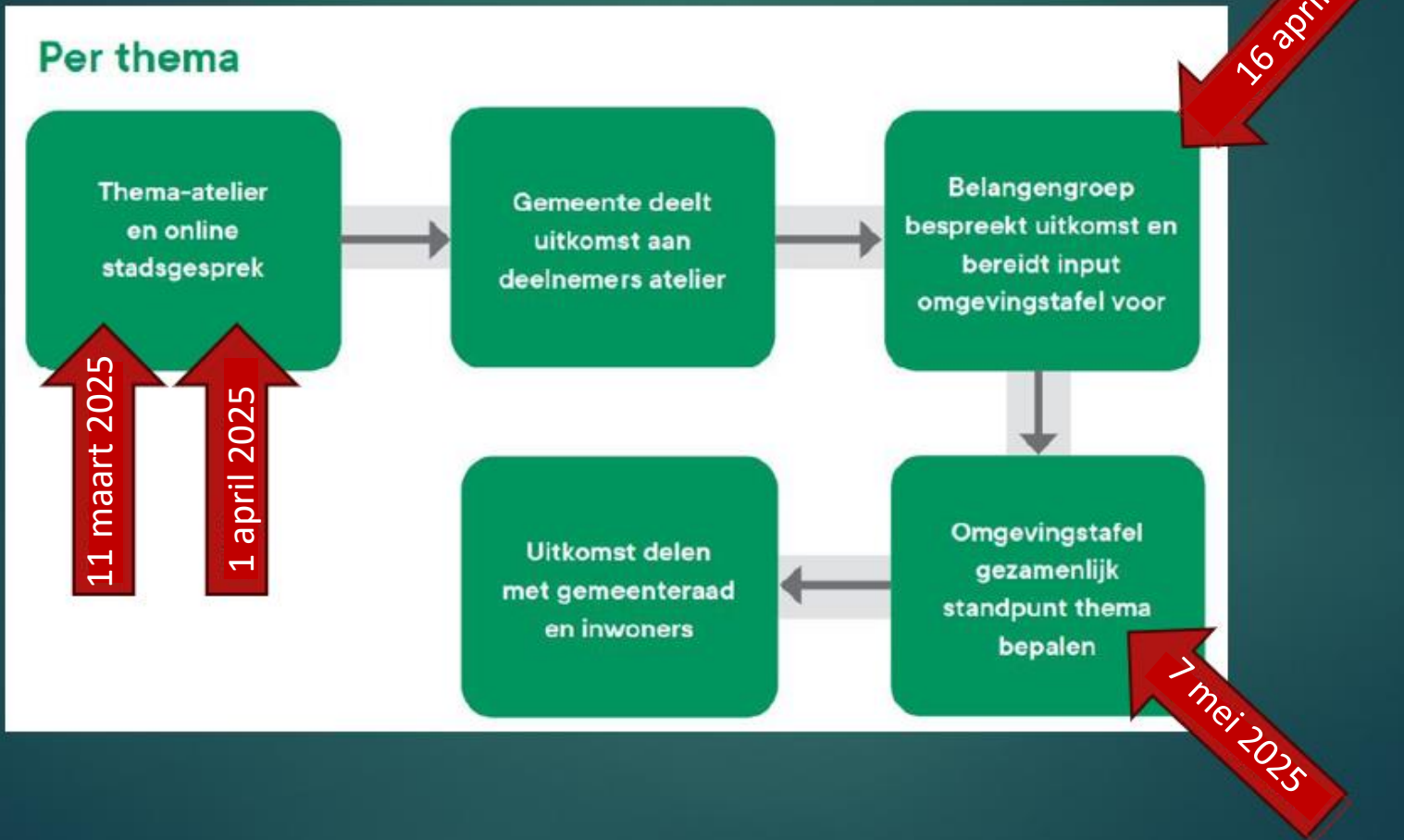
- Projectleiding Nieuw Weiburg (gemeente Harderwijk).
- Stedenbouwkundige (gemeente Harderwijk).
- Adviseur Wonen (gemeente Harderwijk)

Extern

- Onafhankelijk voorzitter namens de NPBO
- Architect namens van Egmond architecten
- Projectontwikkelaar BPD



Behandeling thema's



Algemene opmerkingen

Voorafgaande de deelnemers in groepen uit een zijn gegaan is er door een aantal deelnemers kritiek geuit. De kritiek is als volgt:

- Het lijkt alsof in dit proces de verkeerde volgorde gehanteerd wordt. Bij het vorige onderwerp Verkeer & Parkeren is ons een drietal ontsluitingsvarianten voorgelegd en gevraagd om reacties. Er is door de omgevingstafel nog niet eens een advies gegeven maar de projectgroep heeft al wel één variant helemaal uitgewerkt. Het zou mooi zijn als er dan ook drie stedenbouwkundige modellen gepresenteerd zouden worden met deze varianten. Er wordt “doorgelopen” zonder een advies ter harte te nemen.

Reactie gemeente Harderwijk:

- Er is een parallel spoor bewandeld met in gedachten deze variant. Er is niet het idee geweest om een beeld te schetsen dat de inbreng van de participanten bij het onderwerp Verkeer & Parkeren niet nuttig is geweest.

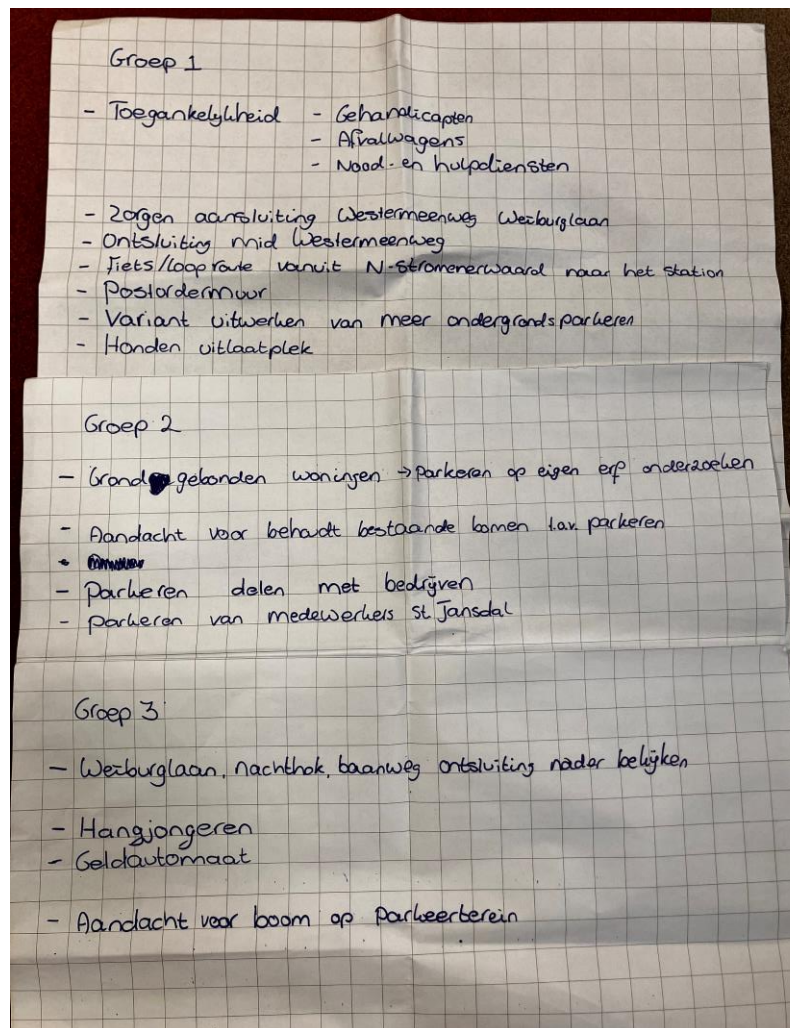


Nadat de verschillende groepen over de drie onderwerpen hebben gesproken is er aan het eind van de bijeenkomst (plenair) een korte samenvatting gegeven.

De inbreng over de verschillende thema's is per groep toegevoegd aan dit verslag.

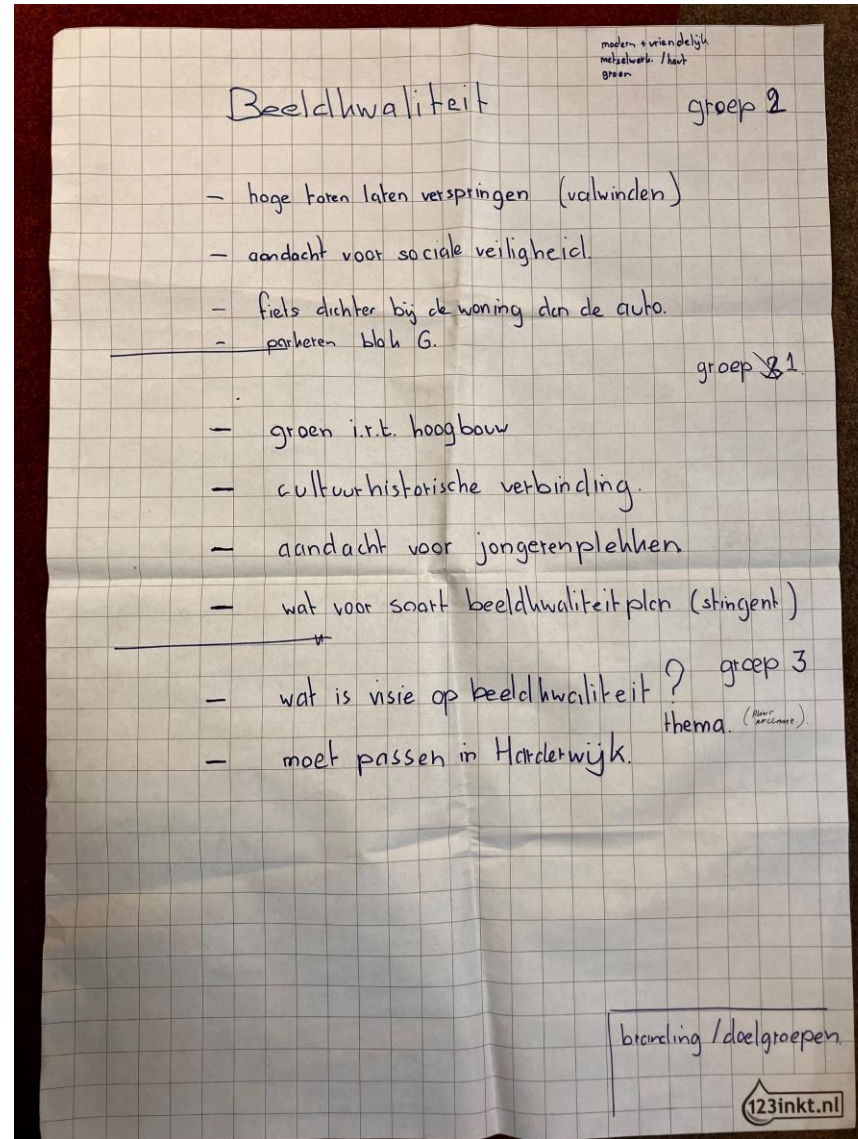


Inbreng deelnemers – stedenbouwkundig plan



- Toegankelijkheid
 - Gehandicapten
 - Afvalwagens
 - Nood- en hulpdiensten
- Zorgen voor goede aansluiting met Westermeeuweg en Weiburglaan.
- Ontsluiting midden van de Westermeeuweg t.b.v. Fiets/Looproute vanuit Stroomerwaard naar het station
- Postordermuur / pakketwand
- Varianten uitwerken met meer ondergrondsparkeren.
- Hondenuitlaat plekken.
- Parkeren voor grondgebonden woningen op eigen erf onderzoeken
- Aandacht voor behoudt van bestaande bomen t.o.v. parkeren
- Parkeren delen met bedrijven
- Parkeren van medewerkers St. Jansdal
- Weiburglaan, Nachthok, baanweg ontsluiting nader bekijken
- Hangjongeren
- Geldautomaat
- Aandacht voor boom op het parkeerterrein

Inbreng deelnemers - beeldkwaliteit



- Modern/ Vriendelijk / Metselwerk / hout/ groen
- Hoge toren laten verspringen (valwinden)
- Aandacht voor sociale veiligheid
- Fiets dichterbij de woning dan de auto
- Parkeren blok G
- Groen i.r.t. hoogbouw
- Cultuurhistorische verbinding
- Aandacht voor jongerenplekken
- Wat voor soort beeldkwaliteitsplan (stingent)
- Wat is de visie op beeldkwaliteit?
- Het moet passen in Harderwijk

Beeldkwaliteit – gebruikte beelden

Nieuw Weiburg | *Bebouwing*

Sfeer & referentiebeelden

stedelijk & groen



modern & vriendelijk



samenhangend & afwisselend



hoogbouw & laagbouw

Beeldkwaliteit – gebruikte beelden

Nieuw Weiburg | *Hoven & Doorgangen*

Sfeer & referentiebeelden

uitnodigend & hoogwaardig



openheid & geborgenheid



levendigheid & luwte



collectief & intiem

Nieuw Weiburg | *Details & Materialen*

Sfeer & referentiebeelden

warm & natuurlijk



rubuust & elegant



openbaar & privé



menselijke maat

Nieuw Weiburg | *Mobiliteit & Parkeren*

Sfeer & referentiebeelden

daglicht en groen



overzichtelijk en veilig



uit het zicht

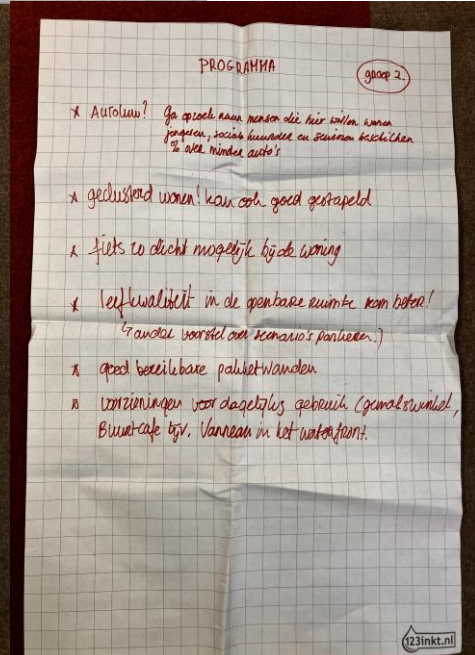
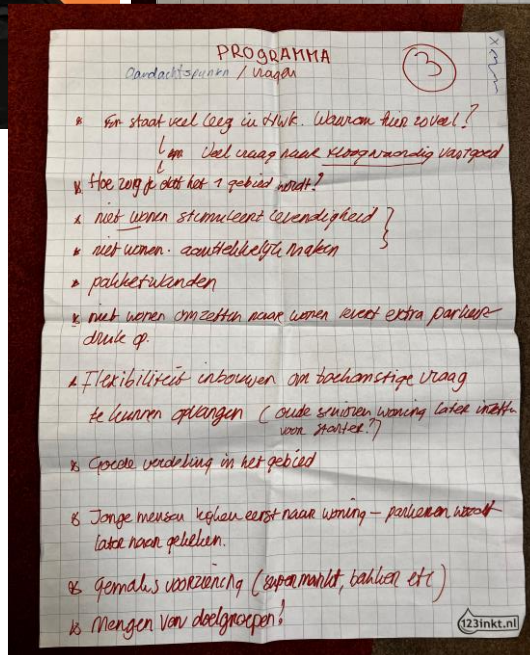
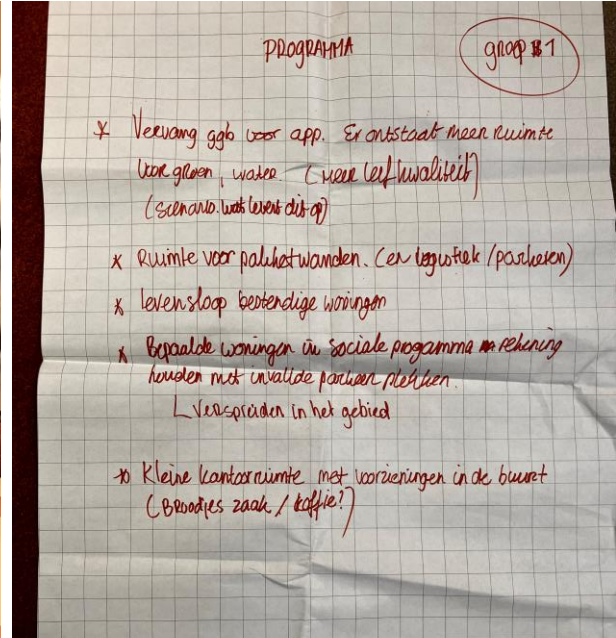


onder de bomen

Programma – inbreng deelnemers

Wonen

- Vervang geb. voor app. Er ontstaat meer ruimte voor groen, water (meer leefbaarheid) (scenario: wat levert dit op?)
- Ruimte voor pakketwanden. (en legwiel / postvak)
- levensloop bestendige woningen
- Bepaalde woningen in sociale programma ~~na rekening~~ houden met invalide parkeerplaatsen. ↳ verspreiden in het gebied
- Kleine kantoorruimte met voorzieningen in de buurt (Broodjes zaak / koffie?)
- Vervang grondgebonden woningen voor appartementen. Zo ontstaat er meer leefbaarheid
- Creëer levensloopbestendige woningen
- Bepaalde woningen in het sociale programma moet rekening gehouden worden met mindervalide parkeerplaatsen. Verspreid deze in het gebied.
- Flexibiliteit (senioren woningen later omzetten naar starters woningen)
- Verdeel de woningen goed over het gebied
- Jonge mensen willen eerst een woning. Kijken later pas naar het parkeer(probleem)
- Meng de doelgroepen
- Geclusterd wonen kan ook gestapeld (woonvormen voor senioren)
- Fiets dicht bij de woning
- Meer leefbaarheid in openbare ruimte. Nu veel parkeren op maaiveld.



Niet wonen

- Kleine kantoorruimtes
- Voorzieningen in de buurt (koffie / broodjes)
- Waarom hier wel ruimte voor kantoren er is al veel leegstand.
- Stimuleer levendigheid en maak het aantrekkelijk.
- Maak pakketwanden
- Maak het flexibel zodat uitgewisseld zou kunnen worden naar wonen
- Voorziening als supermarkt, bakker, buurtcafé, etc.