



NIEUW WEIBURG HARDERWIJK

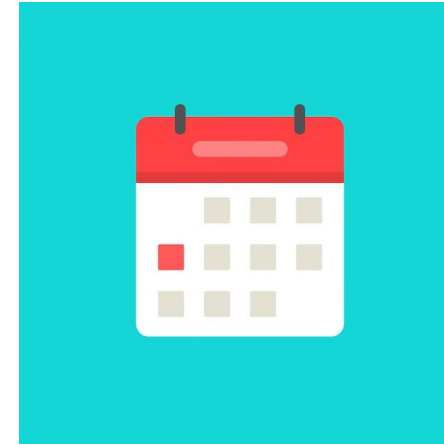
Participatieverslag inloopbijeenkomst Stedenbouw
11 maart 2025



Deelnemers

Tijdens de inloopbijeenkomst waren ca. 50 personen aanwezig. Dit waren oa:

- omwonenden van het plangebied Nieuw Weiburg;
- Potentieel toekomstige bewoners
 - Specifiek jongeren samen met hun ouders
- deelnemers aan de omgevingstafel Nieuw Weiburg;
- Gemeenteraadsleden.



Vervolg

- 1 april 2025 wordt er voor de deelnemers aan de omgevingstafel een ontwerpatelier georganiseerd. In het bijzijn van ontwerpers verdiepen we ons in het stedenbouwkundig ontwerp, het woningbouwprogramma, maar ook de mogelijkheden omtrent niet-woonprogramma.
- 16 april 2025 komt het bewonersplatform bij elkaar (zonder projectorganisatie) om hun standpunten voor het overleg aan de omgevingstafel voor te bereiden.
- 7 mei 2025 bespreken we het thema Stedenbouw en programma aan de Omgevingstafel. Alle deelnemers brengen hun standpunten hier in.
- Begin juni koppelt het projectteam Nieuw Weiburg de uitkomsten van de Omgevingstafel terug aan alle betrokkenen en op de website.



Projectteam

Tijdens de inloopbijeenkomst waren de onderstaande leden van het projectteam aanwezig. Adviseurs kunnen n.a.v. het onderwerp wisselen.

- Projectleiding Nieuw Weiburg (gemeente Harderwijk).
- Adviseurs Stedenbouw en planologie (gemeente Harderwijk).
- Vertegenwoordiging marktpartijen (eigenaren Nieuw Weiburg).



- De uitkomsten gebruiken we bij het opstellen van het Stedenbouwkundigplan
- Het Stedenbouwkundigplan maakt deel uit van het op te stellen omgevingsplan voor Nieuw Weiburg.

Impressie van bezoekers





WELKOM MET JOUW MENING EN IDÉËEN



PLAK MEMO'S MET JOUW MENING...

WELKE FUNCTIES VINDT JE BELANGRIJK IN DEZE NIEUWE WIJK?



ENKELE VOORBEELDEN

WAT DOEN WIJ MET JOUW INBRENG

- JOUW INBRENG ZAL WORDEN GEBRUIKT BIJ DE DEFINITIEVE VERSIE VAN HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN.
- HET STEDENBOUWKUNDIG PLAN MAAKT DEEL UIT VAN HET OP TE STELLEN OMGEVINGSPLAN VOOR NIEUW WEIBURG

PLANNING

- 1 APRIL: KENNIS ATELIER OMGEVINGSTAFEL
- 16 APRIL: BIJENKOMST BEWONERSPLATFORM
- 7 MEI: DIALOOG OMGEVINGSTAFEL
- JUNI JULI: STEDENBOUWKUNDIGPLAN
- 3^e KWARTAAL 2025: OMGEVINGSPLAN

Inbreng op de borden:

- De inbreng die met post-its op dit bord is geplakt zijn verdeeld in onderwerpen en terug te lezen bij de desbetreffende borden.
- Algemene opmerking:
- Mooi!
- Slecht plan voor Harderwijk.



RUIMTELIJK CONCEPT

KADERS VASTGESTELD IN DE NVU - DE PRINCIPES



Inbreng op de borden:



VERANKERING

DE STRUCTUUR VAN HET PLAN SLUIT AAN OP DE AANGRENZENDE GEBIEDEN. BIJ HET WESTEINDE KOMEN DE RICHTINGEN BIJ ELKAAR.



RANDEN

HET PLAN REAGEERT OP ZIJN OMGEVING AAN DE RANDEN. ELKE RAND KRIJGT ZIJN EIGEN RUIMTELIJKE KWALITEIT.



TWEE DRAGERS

IN HET PLAN ZIJN TWEE HOOFDRAGERS: DE CHALLENGE BOULEVARD RICHTING CENTRUM EN DE GROENE DRAGER RICHTING WOLDERWIJD.



HOOGTEOPBOUW EN ACCENTEN

HOOGTEACCENTEN ZORGEN VOOR EEN DYNAMISCH BEELD EN VOOR ORIËNTATIE.

1 HET MAKEN VAN EEN NIEUWE STADSENTREE.

2 CREËREN VAN EEN ZO AUTOLUW EN GROEN MOGELIJK GEBIED.

3 ER WORDT GEKOZEN VOOR EEN INTENSIEF BEBOUWD GEBIED WAAR EEN MIX AAN FUNCTIES, DIE DIRECT PROFITEREN VAN DE NABIJHEID VAN HET STATION, EEN PLEK VINDEN.

4 HET WESTELIJK DEEL VAN HET PLANGEBIED SLUIT MET DE WEIBURGLAAN AAN OP DE HISTORISCHE LAAGBOUWBUURT 'HET NACHTHOK'. DE OVERGANG TUSSEN BESTAANDE BUURT EN NIEUWE WIJK DIENT MET RESPECT VOOR HET NACHTHOK TE WORDEN VORMGEGEVEN.

5 DE BELANGRIJKSTE BOUWSTEEN VOOR HET PLAN IS DE HOVEN. IN DE HOVEN GAAT HET OM EEN ZORGVULDIG SAMENSPEL TUSSEN BEBOUWING EN RUIMTE.



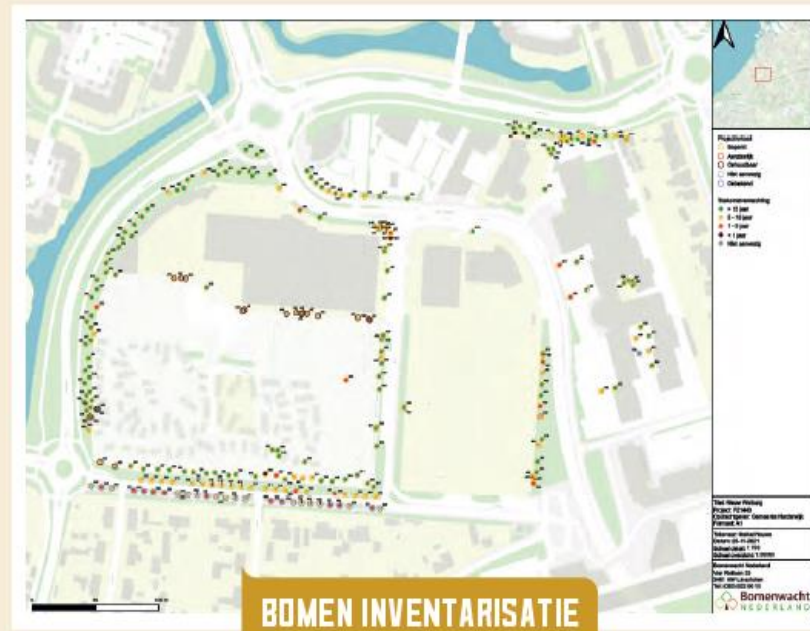
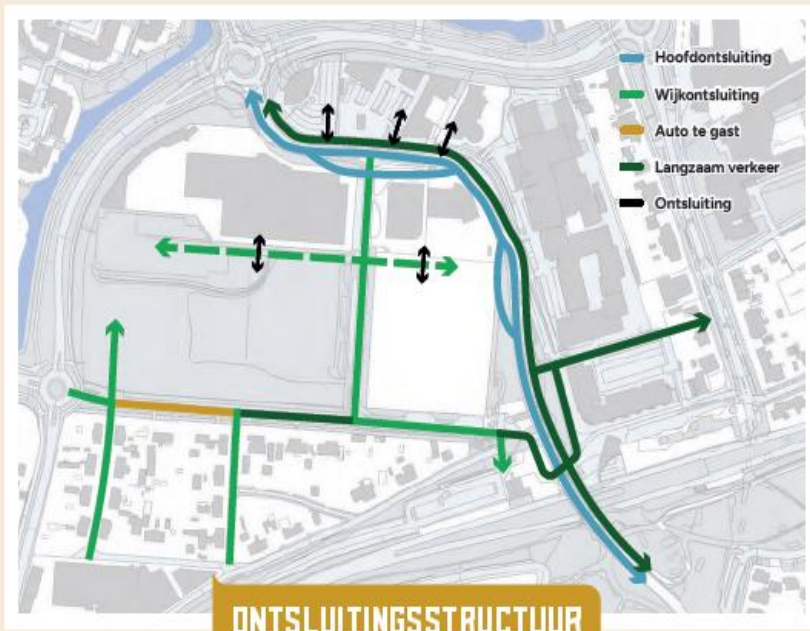


ONTSLUITINGSSTRUCTUUR EN BOMEN INVENTARISATIE



Inbreng op de borden:

- De Westermeenweg herzien voor vloeiendere doorstroming.
- Graag meer rekening houden met omwonenden. Denk aan het parkeerprobleem, ontsluitingsroutes en hoogbouw.
- Geen parkeerverbod of vergunning in de buurten rondom Nieuw Weiburg.



PROGRAMMA

Inbreng op de borden:



UITGANGSPUNTEN NVU

- 1 GROTENDEELS GESTAPELDE BOUW, MAAR DAARBINNEN VOLDOENDE VARIATIE IN PRODUCTEN EN DOELGROEPEN.
- 2 APPARTEMENTEN EN MAISONNETTES IN VERSCHILLENDE GROOTTES ZIJN EEN ONDERDEEL VAN EEN GEVARIEERD PROGRAMMA.



UITGANGSPUNTEN NVU

- 1 NIEUW WEIBURG WORDT EEN ONTWIKKELING MET EEN MIX AAN FUNCTIES.
- 2 OPBOUW VAN WEST NAAR OOST VAN WONEN NAAR EEN MIX VAN ONDERWIJS, WONEN, WERKEN EN MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES.
- 3 IN HET OOSTEN DE NADRUK OP ONDERWIJS MET RUIMTE VOOR WONEN, HORECA EN DETAILHANDEL.
- 4 ER IS RUIMTE VOOR MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN KLEINSCHALIGE DETAILHANDEL IN COMBINATIE MET DE HUB EN HET ONDERWIJS.

- Ruimte voor betaalbare jongeren huisvesting. Er staan nu 3500 jongeren ingeschreven.
- Geen studio's liever tweekamer appartementen
- Studenten woningen.



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Inbreng op de borden:

- Twee flatgebouwen zijn veel te hoog. Graag beter verdelen over de hele wijk.
- Twee flatgebouwen veel te hoog. Die van 16 verdiepingen zal de zon uit de tuinen houden in de middag.
- Hoogte van de flats staan niet in verhouding tot bebouwing in het Nachthok, de Stationslaan en de Stroomenwaard



VERKAVELING



BOUWLAGEN EN HOOGTEN

DOORSNEDEN



WESTEINDE

WESTERMEENWEG



WESTERMEENWEG

WEIBURGLAAN



SFEERIMPRESSIES



Inbreng op de borden:

- “Smoel” geven aan de gebouwen tegenover het station. Visitekaartje!





NIEUW
WEIBURG
HARDERWIJK

Nieuw Weiburg

naam

adres :

woonplaats:

e-mailadres:

Heeft u nog op- en of aanmerkingen dan kunt u die ook mailen naar Weiburg@harderwijk.nl

Vraag ouderen hoe ze willen wonen!



NIEUW
WEIBURG
HARDERWIJK

Nieuw Weiburg

naam

adres :

woonplaats:

e-mailadres:

Heeft u nog op- en of aanmerkingen dan kunt u die ook mailen naar Weiburg@harderwijk.nl

Ik pleit voor een woonruimte zoals een Knaarhof.

Bouw voor ouderen die contact hebben met elkaar en in beperkte zin voor elkaar kunnen zorgen: zoals: boodschappen doen, naar ziekenhuis brengen...

Er kunnen zoveel eensgezinswoningen vrijkomen als deze ouderen een plek kunnen vinden, gelijkvloers!!

En: bouw voor jongeren goedkopere woningen - of betaalbare huur!!



NIEUW
WEIBURG
HARDERWIJK

Nieuw Weiburg

naam : [redacted]

adres : Hoefbladmeer [redacted]

woonplaats: HARDERWIJK

e-mailadres: [redacted]

Heeft u nog op- en of aanmerkingen dan kunt u die ook mailen naar Weiburg@harderwijk.nl

grazig nieuw brief of mail, op de hoogte ^{van} houden



NIEUW
WEIBURG
HARDERWIJK

Nieuw Weiburg

naam : [redacted]

adres : Hoefbladmeer

woonplaats: HARDERWIJK

e-mailadres: [redacted]

Heeft u nog op- en of aanmerkingen dan kunt u die ook mailen naar Weiburg@harderwijk.nl

Maxi plan
maakt en geeft meer
rekening houden met
omwonenden
- parkeeren
- directe ontsluitingswegen
- hoogbouw



**NIEUW
WEIBURG
HARDERWIJK**

Handwritten initials

Nieuw Weiburg

naam : [redacted]

adres : *Bottermeen* [redacted]

woonplaats: *Harderwijk*

e-mailadres: [redacted]

Heeft u nog op- en of aanmerkingen dan kunt u die ook
mailen naar Weiburg@harderwijk.nl

.....
..... *inter e sse*
.....
.....
.....
.....
.....
.....